പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1689 — 01.11.2019 ലെ മറുപടിക്ക്

പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ലാത്ത കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഹമീദ് പി.		ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ ഏതൊരു സ്ഥലത്തും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘടനയിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് പെർമിറ്റ് വാങ്ങണമെന്ന് നിബന്ധനയുണ്ടോ;	(എ)	ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ മാറ്റം വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് കാരണമാവുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിക്കും പ്രത്യേകമായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് പെർമിറ്റ് വാങ്ങണമെന്ന് നിർബന്ധമുണ്ട്.
(ബി)	പെർമിറ്റ് വാങ്ങണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ ചട്ടം 9, 10 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പെർമിറ്റ് വാങ്ങണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 83, 132, 133 എന്നിവയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെയും പെർമിറ്റ് വാങ്ങണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കെ.എം.ബി.ആർ, കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 9, 10 എന്നിവയിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഏതൊക്കെ തരം നിർമ്മാണങ്ങൾക്കാണ് പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ലാത്തത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ?	(സി)	ചട്ടം 9 പ്രകാരം താൽക്കാലികമോ സ്ഥിരമോ ആയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ പരിപാലനത്തിനോ വികസനത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ താഴെയുള്ള ഏതെങ്കിലും സേവനങ്ങളുടെ നിർവ്വഹണത്തിനോ ആവശ്യമായ കേന്ദ്ര അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ചുവടെപ്പറയുന്ന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം. a) റെയിൽവേ; b) ദേശീയ ഹൈവേ; c) ദേശീയ ജലമാർഗ്ഗങ്ങൾ; d) വൻകിട തുറമുഖങ്ങൾ; e) വ്യോമയാന മാർഗ്ഗങ്ങളും വിമാനത്താവളങ്ങളും; f) പോസ്റ്റും ടെലിഗ്രാഫും , ടെലിഫോണുകൾ, വയർലെസ്സുകൾ, പ്രക്ഷേപണവും അതുപോലെയുള്ള വിനിമയ സമ്പ്രദായങ്ങളും; g) പ്രാദേശിക വൈദ്യുതി വിതരണ ശൃംഖല; h) ഏതെങ്കിലും സേവനങ്ങളുടെ പരിപാലനവും വികസനവും നടത്തിപ്പും സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിനനിവാര്യമാണെന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ ഈ ഉപവാക്യത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിലേക്കായി

വിജ്ഞാപനം വഴി സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന അത്തരത്തിലുള്ള എതൊരു സർവ്വീസും .

ചട്ടം 10 പ്രകാരം അഗ്നിസുരക്ഷാ ആവശ്യകതകൾ, ഘടനാ സ്ഥിരത, കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതകൾ എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കാത്ത താഴെ പറയുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ആവശ്യമില്ലാത്തതാകുന്നു. അതായത് :-

(i) ജനാലകളോ കതകുകളോ വെന്റിലേറ്ററുകളോ സ്ഥാപിക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നത് ;

(ii) പരസ്പര സമ്പർക്കമുള്ള വാതിലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നത്;

(iii) ഇടഭിത്തികളുടെ സ്ഥാപനമോ നീക്കം ചെയ്യലോ;

(iv) ഏതെങ്കിലും സ്ഥിരമായ നിർമ്മാണങ്ങളൊഴിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉദ്യാനം സ്ഥാപിക്കുന്നത്;

(v) വെള്ളനിറമോ അല്ലെങ്കിൽ വർണ്ണമോ പൂശുന്നത്;

(vi) പെയിന്റ് ചെയ്യുന്നത്;

(vii) കെട്ടിടത്തിനും പൊട്ടിപൊളിഞ്ഞ മേൽക്കൂരയ്ക്കും വേണ്ടിവരുന്ന ചില്ലറ അറ്റകുറ്റപണികൾക്ക് ;

(viii) കേടുപാടു തീർക്കലും തേച്ചുപിടിപ്പിക്കലും;

(ix) വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഘടനാ വ്യതിയാനം വരുത്താതെയുള്ള ആന്തരീക അലങ്കാരങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിന്;

(x) പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ കെട്ടിടത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണത്തിന്റെ സ്ഥാനം മാറ്റുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ