പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

ചെറുകിട/വൻകിട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും മാളുകളും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1624   01.11.19- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീ.എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ		മറുപടി ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ചെറുകിട/ വൻകിട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും മാളുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശം നൽകുമോ;	(എ)	ചെറുകിട/വൻകിട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാളുകൾ എന്നിവ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട പ്രകാരം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ്, 1999 (KMBR-1999) - ചട്ടം 30, കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ്, 2011 (KPBR - 2011) - ചട്ടം 34 എന്നിവ പ്രകാരം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളും (setback, parking, FAR, Coverage, Access etc) ചെറുകിട/വൻകിട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാളുകൾ എന്നിവയ്ക്കു ബാധകമാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലും, മാളുകളിലും ആവശ്യാനുസരണം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഉണ്ടാകണമെന്ന് ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	ചെറുകിട/വൻകിട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാളുകൾ എന്നിവയ്ക്കു, KMBR-1999, ചട്ടം 34, KPBR - 2011, ചട്ടം 38 എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതു പോലെ വാഹന പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഒരുക്കണം. ചട്ടങ്ങളുടെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

(സി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നിർമ്മിച്ച വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ /മാളുകളിലെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങളിൽ നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കി വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാനത്തെ പല വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങളിലും/മാളുകളിലും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാൻ ഫീസ് ഈടാക്കുന്നത് ശ്രദ്ധ-യിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ആയത് നിയമാനുസൃതമാണോ എന്ന കാര്യം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദ വിവരം നൽകുമോ?	(സി)	ചെറുകിട/വൻകിട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, മാളുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് parking fee ഈടാ-ക്കണമെന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല. പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച പരാതികൾ പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

38. പാർക്കിംഗിനും കയറ്റിറക്കിനുമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ (Parking, loading and unloading spaces).— (1) മോട്ടോർ കാറുകളുടെ പാർക്കിംഗിനായി ഓരോ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (5.5 മീറ്റർ x 2.7 മീറ്റർ) 15 ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. ഇരുചക്രവാഹനങ്ങൾ (സൈക്കിളുകൾ അല്ലാത്തവ)ക്കും സൈക്കിളുകൾക്കും ഓരോ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന് ആവശ്യമായ വിസ്തീർണ്ണം, യഥാക്രമം, 3 ചതുരശ്രമീറ്ററും 1.5 ചതുരശ്രമീറ്ററുമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) വ്യത്യസ്ത ഒക്യുപൻസികളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, മോട്ടോർ കാറുകൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, അതതുസംഗതിപോലെ, ടേബിൾ 4A-യിലും ടേബിൾ 4B-യിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽതന്നെ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

*ടേബിൾ 4A

ഗ്രൂപ്പ് A1 - അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഹൗസുകൾക്കായി /ഫ്ളാറ്റുകൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം (Off-street Parking Space for Group A1 - apartment houses / flats)

ഒരു വാസഗൃഹ യൂണിറ്റിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം	തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ തോത്
60 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ 3 വാസഗൃഹയൂണിറ്റുകൾക്കും 1 (ഒന്ന്)
60 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ 150 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 1 (ഒന്ന്)
150 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ 250 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 1.5
250 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 2 (രണ്ട്)

കുറിപ്പ്.— കണക്കുകൂട്ടുമ്പോൾ മൊത്തം എണ്ണത്തിൽ അംശം എന്തെങ്കിലുമുള്ളപക്ഷം, അടുത്ത പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേയ്ക്ക് പൂർണ്ണാങ്കമാക്കേണ്ടതാണ്.

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

ടേബിൾ 4B

ഗ്രൂപ്പ് - A1 - അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ / ഫ്ളാറ്റുകൾ അല്ലാത്ത ഒക്യുപൻസികൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം (Off-street Parking Space for Occupancies other than Group A1 - apartment houses / flats)

ക്രമ നമ്പർ	ഒക്യുപൻസി (വിനിയോഗം)	താഴെപ്പറയുന്ന ഓരോന്നിനും അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംശത്തിനും (fraction) നും ഒരു പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം.
(1)	(2)	(3)
	ഗ്രൂപ്പ് A2 - ലാഡ്ജിംഗ് ഹൗസുകൾ— റസ്റ്റാറന്റ്, കാന്റീൻ, കഫറ്റീരിയ മെസ് അഥവാ ഡൈനിംഗ് പോലുള്ള ഭക്ഷണംകഴിക്കുന്നതിന് യാതൊരു സൗകര്യവുമില്ലാത്ത ലോഡ്ജിംഗ്, റൂമിംഗ് ഹൗസുകൾ, ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമുകൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, ഡോർമിറ്ററികൾ, മുതലായവ	(i) **ബാത്തും W.C. (water closet) യും ഉൾപ്പെടുന്ന** (attached) **റൂമുകൾ** — (a) 4 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ളവയോടുകൂടിയത്) (b) 2.5 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയും 20 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുമുള്ളവയോടുകൂടിയത്) (c) 1.5 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 20 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവയോടു കൂടിയത്) (ii) **ബാത്തും WCയും ഉൾപ്പെടാത്ത** (without attached) **റൂമുകൾ**— (a) 9 റൂമുകൾ (ഓരോ റൂമിനും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 5 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ളവയോടുകൂടിയത്) (b) 6 റൂമുകൾ (ഓരോ റൂമിനും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 5 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിലും 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുമുള്ളവയോടുകൂടിയത്) (c) 3 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവയോടുകൂടിയത്)

കുറിപ്പ്:- ഭക്ഷണം കഴിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന [illegible] ഗൃഹ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞതിന് പുറമെ, ഭക്ഷണം കഴിക്കാനുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഓരോ 20 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിനും ഒന്ന്, അല്ലെങ്കിൽ ഡൈനിംഗ് അക്കൊമൊഡേഷന്റെ ഓരോ പത്തു (10) സീറ്റുകൾക്കും ഒന്ന് എന്ന തോതിൽ, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

2. ഗ്രൂപ്പ് B - വിദ്യാഭ്യാസം -

(i) [illegible] — (i) [illegible] 250 [illegible]

(ii) [illegible] — (ii) [illegible]

3. ഗ്രൂപ്പ് C - [illegible] (Medical/Hospital) — [illegible]

4. ഗ്രൂപ്പ് D - [illegible] — [illegible]

കുറിപ്പ്:- [illegible] ത്തിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം [illegible] ഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

5. ഗ്രൂപ്പ് [illegible] കെട്ട [illegible]

6. ഗ്രൂപ്പ് (Merc [illegible] 75 [illegible]

7. [ഗ്രൂ [illegible] (Low [illegible]

8. [ഗ്രൂ [illegible] (High [illegible]

9. ഗ്രൂപ്പ് [illegible] എന്ന [illegible] ത്തിന്റെ ന [illegible] എന്ന [illegible] ഓൻ്റർ [illegible] ടെക്നോള [illegible] 40 ചമീറ്റ [illegible] സ്ഥലം എ [illegible] (3 [illegible] വാഹന [illegible] 2014 ജനു [illegible]

5.	ഗ്രൂപ്പ് E - കാര്യാലയം/ബിസിനസ് കെട്ടിടം (Office / Business Buildings):	മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 75 ച.മീറ്ററും മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ കവിഞ്ഞുള്ളതിൽ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 50 ച.മീറ്ററും
6.	ഗ്രൂപ്പ് F - വാണിജ്യം/കച്ചവടം (Mercantile / Commercial) 75 ച.മീ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം കവിയുന്ന കെട്ടിടം	മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 75 ച.മീറ്ററും മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച.മീ കവിഞ്ഞുള്ളതിൽ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 50 ച.മീറ്ററും
7.	*[ഗ്രൂപ്പ് G1 - താഴ്ന്നതും മദ്ധ്യമവുമായ ഹാനികര വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ] (Low & Medium hazard industrial building)	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച.മീ
8.	*[ഗ്രൂപ്പ് G2 - ഉയർന്ന ഹാനികര വ്യവസായം] (High hazard industrial)	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച.മീ
9.	ഗ്രൂപ്പ് H - സ്റ്റോറേജ് (സംഭരണം)	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച.മീ

എന്നാൽ, കാറ്റഗറി II ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുടെ സംഗതിയിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പാർക്കിങ്ങിന്റെ 75% ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളപക്ഷം അതുമതിയാകുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഒക്യുപൻസി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കെട്ടിട/കെട്ടിടസമുച്ചയത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ്, ബന്ധപ്പെട്ട ഒക്യുപൻസികൾക്ക് ടേബിൾ *[4A-ലും ടേബിൾ 4B-ലും] വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒക്യുപൻസി-തല പാർക്കിംഗ് നീക്കിവച്ചുകൊണ്ട് അതേ പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നുതന്നെയുമല്ല, ഗ്രൂപ്പ് E ഒക്യുപൻസിയുടെകീഴിൽ സർക്കാർ ഉടമയിലുള്ള ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പാർക്കുകളുടെയും സർക്കാർ അംഗീകൃത പ്രൈവറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പാർക്കുകളുടെയും സർക്കാർ അംഗീകൃത പ്രൈവറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി കെട്ടിടങ്ങളുടെയും സംഗതിയിൽ, തെരുവുവിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് നിബന്ധന, ഓരോ 40 ച.മീറ്റർ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിനും അഥവാ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനും ഒരു പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്ന തോതിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്:

(3) തെരുവുവിട്ടുള്ള ഓരോ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തും തെരുവിലേയ്ക്കുള്ള മതിയായ വാഹന പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം കൂടാതെ ഡ്രൈവ് ഏര്യാ

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

34. പാർക്കിംഗിനും കയറ്റിറക്കിനുമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ (Parking, loading and unloading spaces).— (1) മോട്ടോർ കാറുകളുടെ പാർക്കിംഗിനായി ഓരോ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (5.5 മീറ്റർ x 2.7 മീറ്റർ) 15 ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കുറയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ (സൈക്കിളുകൾ അല്ലാത്തവ)ക്കും സൈക്കിളുകൾക്കും ഓരോ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന് ആവശ്യമായ വിസ്തീർണ്ണം, യഥാക്രമം, 3 ചതുരശ്രമീറ്ററും 1.5 ചതുരശ്രമീറ്ററുമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) വ്യത്യസ്ത ഒക്യുപൻസികളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്, മോട്ടോർ കാറുകൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, അതതുസംഗതിപോലെ, പട്ടിക 5.1-ലും പട്ടിക 5.2-ലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

***ടേബിൾ 5.1**

ഗ്രൂപ്പ് A1 – അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഹൗസുകൾക്കായി /ഫ്ളാറ്റുകൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം

ഒരു വാസഗൃഹ യൂണിറ്റിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം	*തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ തോത്*
60 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ 3 വാസഗൃഹയൂണിറ്റുകൾക്കും 1 (ഒന്ന്)
60 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ 150 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 1 (ഒന്ന്)
150 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ 250 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 1.5
250 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിൽ	ഓരോ വാസഗൃഹയൂണിറ്റിനും 2 (രണ്ട്)

കുറിപ്പ്.— കണക്കുകൂട്ടുമ്പോൾ മൊത്തം എണ്ണത്തിൽ അംശം എന്തെങ്കിലുമുള്ളപക്ഷം, അടുത്ത പൂർണ്ണസംഖ്യയിലേയ്ക്ക് പൂർണ്ണാങ്കമാക്കേണ്ടതാണ്.]

* 2010 ജൂൺ 21-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 591/2010 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

*ടേബിൾ 5.2

ഗ്രൂപ്പ് - A1 - അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ / ഫ്ളാറ്റുകൾ അല്ലാത്ത ഒക്യുപൻസികൾക്കായി തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം

ക്രമ നമ്പർ	*ഒക്യൂപൻസി (വിനിയോഗം)*	*താഴെപ്പറയുന്ന ഓരോന്നിനും അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംശത്തിനും (fraction) നും ഒരു പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം.*
(1)	(2)	(3)
1.	**ഗ്രൂപ്പ് A2 - പ്രത്യേക വാസഗൃഹം**- റസ്റ്റാറന്റ്, കാന്റീൻ, കഫറ്റീരിയ മെസ് അഥവാ ഡൈനിംഗ് പോലെ ഭക്ഷണം കഴിക്കുന്നതിന് യാതൊരു സൗകര്യവുമില്ലാത്ത ലോഡ്ജിംഗ്, റൂമിംഗ് ഹൗസുകൾ, ടൂറിസ്റ്റ് ഹോമുകൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, ഡോർമിറ്ററികൾ.	**(i) ബാത്തും W.C. (water closet) യും ഉൾപ്പെടുന്ന റൂമുകൾ-** (a) 4 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ളവയോടുകൂടിയത്) (b) 2.5 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയും 20 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുമുള്ളവയോടു കൂടിയത്) (c) 1.5 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 20 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവയോടു കൂടിയത്) **(ii) ബാത്തും WCയും ഉൾപ്പെടാത്ത റൂമുകൾ-** (a) 9 റൂമുകൾ (ഓരോ റൂമിനും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 5 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ളവയോടു കൂടിയത്) (b) 6 റൂമുകൾ (ഓരോ റൂമിനും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 5 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിലും 12 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുമുള്ളവയോടു കൂടിയത്) (c) 3 റൂമുകൾ (ഓരോ മുറിക്കും കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 12 ചതുരശ്രമീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവയോടു കൂടിയത്) ***കുറിപ്പ്:-*** ഭക്ഷണം കഴിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പ്രത്യേക വാസഗൃഹ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞതിന് പുറമെ,

* 2010 ജൂൺ 21-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 591/2010 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

	ഭക്ഷണം കഴിക്കാനുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ ഓരോ 20 ചതുരശ്രമീറ്റർ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിനും ഒന്ന്, അല്ലെങ്കിൽ ഡൈനിംഗ് അക്കോമൊഡേഷന്റെ ഓരോ പത്തു (10) സീറ്റുകൾക്കും ഒന്ന് എന്ന തോതിൽ, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
ഗ്രൂപ്പ് B - വിദ്യാഭ്യാസം - ഹൈസ്കൂളുകൾ, ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളുകൾ, ജൂനിയർ ടെക്നിക്കൽ സ്കൂളുകൾ, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ട്രെയിനിംഗ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടുകൾ, മുതലായവ	(i) കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 250 ച:മീ
ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ:	(ii) കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 100 ച:മീ
...പ്പ് C - വൈദ്യം/ ആശുപത്രി: (Medical/Hospital)	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 75 ച:മീ
...പ്പ് D - സമ്മേളനം (Assembly):	അക്കോമഡേഷന്റെ [15] സീറ്റുകൾ ***കുറിപ്പ്:*** - (i) വെഡ്ഡിംഗ് ഹാളുകളുടെയും കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളുകളുടെയും സംഗതിയിൽ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി, കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം അഥവാ സീറ്റിംഗ് അക്കോമഡേഷൻ കണക്കാക്കുന്നതിന് ആഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം, അല്ലെങ്കിൽ ഡൈനിംഗ് ഹാളിന്റെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം, ഏതാണോ ഉയർന്നത്, അതുമാത്രം എടുത്താൽ മതിയാകുന്നതാണ്. (ii) ഈ ചട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി, 1.50 ച:മീ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം ഒരു സീറ്റിംഗ് അക്കോമഡേഷനായി ഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
...പ്പ് E - കാര്യാലയം/ബിസിനസ് ...ട്ടിടം (Office / Business Buildings):	മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച:മീ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 75 ച:മീറ്ററും മൊത്തം

...ൂൺ 21-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 591/2010 പ്രകാരം ഭേദഗതിവരുത്തി

		കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച:മീ കവിഞ്ഞുള്ളതിൽ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 50 ച:മീറ്ററും
6.	ഗ്രൂപ്പ് **F - വാണിജ്യം/കച്ചവടം** (Mercantile / Commercial) 75 ച:മീ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം കവിയുന്ന കെട്ടിടം	മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച:മീ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 75 ച:മീറ്ററും മൊത്തം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം 1000 ച:മീ കവിഞ്ഞുള്ളതിൽ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 50 ച:മീറ്ററും
7.	ഗ്രൂപ്പ് **G1 - വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ**	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച:മീ
8.	ഗ്രൂപ്പ് **G2 - ചെറുകിട വ്യവസായം**	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച:മീ
9.	ഗ്രൂപ്പ് **H - സ്റ്റോറേജ് (സംഭരണം)**	കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ 200 ച:മീ

എന്നാൽ, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഒക്യുപൻസി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കെട്ടിട/കെട്ടിടസമുച്ചയത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ്, ബന്ധപ്പെട്ട ഒക്യൂപൻസികൾക്ക് ടേബിൾ 5.1-ലും ടേബിൾ 5.2-ലും വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒക്യൂപൻസി-തല പാർക്കിംഗ് നീക്കിവച്ചുകൊണ്ട് അതേ പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഗ്രൂപ്പ് E ഒക്യൂപൻസിയുടെ കീഴിൽ സർക്കാർ ഉടമയിലുള്ള ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പാർക്കുകളുടെയും സർക്കാർ അംഗീകൃത പ്രൈവറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പാർക്കുകളുടെയും സർക്കാർ അംഗീകൃത പ്രൈവറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി കെട്ടിടങ്ങളുടെയും സംഗതിയിൽ, തെരുവുവിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് നിബന്ധന, കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അഥവാ അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെ ഓരോ 40 ച:മീറ്ററിനും ഒരു പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്ന തോതിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്:

(3) തെരുവ് വിട്ടുള്ള ഓരോ പാക്കിംഗ് സ്ഥലത്തും തെരുവിലേയ്ക്കുള്ള മതിയായ വാഹന പ്രവേശന മാർഗ്ഗമുണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം കൂടാതെ ഡ്രൈവ് ഏര്യാ നിരകൾക്ക് മദ്ധ്യേയുള്ള പാത, വാഹനങ്ങൾ തിരിക്കാനും മറ്റും മതിയായ സ്ഥലം ഉളളവയായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ഈ ചട്ടങ്ങൾക്കു കീഴിൽ, എവിടെയൊക്കെയാണോ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്, ആ സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം, ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള പാർക്കിംഗിന് അധികമായി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(5) അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഹൗസുകളുടെയും ഫ്ളാറ്റുകളുടെയും സംഗതിയിൽ, ടേബിൾ 5.1 പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥാപിത പാർക്കിംഗ്സ്ഥലത്തിന്റെ [1][15%] സന്ദർശകരുടെ പാർക്കിംഗ് ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിനായി അധികമായി ഏർപ്പെടുത്തി നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതും പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1. 2010 ജൂൺ 21-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 591/2010 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

(6) ഗ്ര
വ്യവസായം,
പ്രകാരമുള്ള പ
തറവിസ്തീർണ്ണ
നും അതിന്റെ ഭ
ഏർപ്പെടുത്തേ

(7) ച
വാഹനത്തിന്
സ്ഥലത്തിന്റെ
കണക്കാക്കുന്ന

(8) ഇ
ചുറ്റിലുമുള്ള നി
പാട്ടത്തിനോ വ

[1][(9)
പാർക്കിംഗിന്റെ
എല്ലായ്പ്പോഴും
വിധേയമായി
പാർക്കിംഗ് സ്ഥ
പാർക്കിംഗിനായ

നിർമ്മാണം
ഒരു വ്യക്തിയെ
ഒരു വ്യക്തിയ്
സംഭവത്തെ

* 2013 ഫെബ്രുവരി