പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 1623 **01.11.2019 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ **ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്**	**ശ്രീ. എ.സി.മൊയ്തീൻ** **(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
എ) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്തെ തട്ടിപ്പുകൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുള്ള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി സംസ്ഥാനത്ത് രൂപീകൃതമായിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നാണ് രൂപീകൃതമായത്; അതിലെ അംഗങ്ങൾ ആരൊക്കെയാണ്;	എ) 05.10.2019-ലെ സ.ഉ.(പി) നം.65/2019/ തസ്വഭവ (എസ്.ആർ.ഒ.നം.724/2019 തീയതി, 09.10.2019) പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകൃതമായിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ.പി.എച്ച്.കുര്യനെ ചെയർപേഴ്സണായും ശ്രീമതി. പ്രീത പി മേനോൻ, ശ്രീ. മാത്യു ഫ്രാൻസിസ്.സി എന്നിവരെ മെമ്പർമാരായും നിയമിച്ചുകൊണ്ട് 05.10.2019 – ലെ സ.ഉ.(പി) നം.66/2019/ തസ്വഭവ (എസ്.ആർ.ഒ. നം.726/2019 തീയതി, 09.10.2019) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബി) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്തെ പ്രശ്ന ങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുവാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2016 – ലെ ദ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ ആന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്) ആക്ട് പാസ്സാക്കിയെങ്കിലും സംസ്ഥാ നത്ത് പ്രസ്തുത നിയമം നടപ്പി ലാക്കുന്നതിന് ഇത്രയും കാല താമസം ഉണ്ടായതിന്റെ കാരണ മെന്താണ്;	ബി) 2016 – ലെ കേന്ദ്ര നിയമമായ ദി റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) ആക്ട് (Central Act 16 of 2016) അനുശാസിക്കുന്ന എല്ലാ മാനദണ്ഡ ങ്ങളും പാലിച്ചാണ് അനുയോജ്യരായ അംഗങ്ങളെ തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടിയി രുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് നടത്തി അനുയോജ്യരായ അംഗങ്ങളെ കണ്ടെത്തുന്നതിനും വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഭരണപര മായ കാലതാമസം മാത്രമാണ് ഇക്കാര്യ ത്തിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്.
സി) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി ചെയർമാനെയും അംഗങ്ങ ളെയും തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതി നുള്ള സമിതിയിൽ ആരൊക്കെ യാണ് അംഗങ്ങളായിരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	സി) പ്രസ്തുത സമിതിയിൽ താഴെ പറയുന്നവർ അംഗങ്ങളായിരുന്നു. 1 ജസ്റ്റിസ്.ശ്രീ.പി.ആർ രാമചന്ദ്ര മേനോൻ (ചീഫ് ജസ്റ്റിസിന്റെ നോമിനി) - ചെയർമാൻ 2 ഹൗസിംഗ് സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ 3 സെക്രട്ടറി, നിയമ വകുപ്പ് - മെമ്പർ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ