

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നമ്പർ .1274

31/10/2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

**മരടിലെ പ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുക**

**ചോദ്യം**

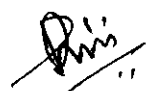
**ഉത്തരം**

**ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ**

**ജി.സുധാകരൻ**

**(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

- |   |   |
|---|---|
| <p>(എ) പൊളിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ള മരടിലെ പ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ വിൽപന നടത്തിയപ്പോൾ അത് വില കുറച്ച് കാണിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് വഴി സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ട രജിസ്ട്രേഷൻ തുകയിലും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന്റെ വിശദാംശം നൽകുമോ;</p> | <p>(എ) ഉണ്ട്. ആധാരത്തിൽ വില കുറച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായുള്ള നിഗമനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മരടിലെ പ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളിൽ 134 ആധാരങ്ങളിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 45 (ബി) പ്രകാരം അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ 69 കേസുകളിൽ കുറവ് തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്</p>                                |
| <p>(ബി) രജിസ്ട്രേഷനിൽ മുദ്രവില കുറഞ്ഞതിന് ഏതെങ്കിലും പ്ലാറ്റുമകൾക്ക് മരട് സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിന്റെ വിശദാംശം നൽകുമോ;</p>  | <p>(ബി) ഇല്ല. എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാരുടെ കാര്യాలയത്തിലെ നിന്നാണ് പ്രസ്തുത കേസുകളിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.</p>   |
| <p>(സി) പ്ലാറ്റുമകൾക്ക് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം, അവർ രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്ത തുക കൂടി പരിശോധിച്ച ശേഷമാണോ എന്നതിൽ വ്യക്തമായ വിശദാംശം നൽകുമോ?</p>   | <p>(സി) പ്ലാറ്റുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തുകയുടെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതിനാണ് റിട്ടയേർഡ് ജസ്റ്റീസ് ബാലക്രൂഷ്ണനായർ കമ്മീഷൻ തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ പ്ലാറ്റുമയ്ക്കും 25,00,000/- രൂപ വീതം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുവാൻ ബഹു. സുപ്രീം കോടതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> |



**സെക്ഷൻ ഓഫീസർ**