പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ .1274

31/10/2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

മരടിലെ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുക

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ	ജി.സുധാകരൻ (പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) പൊളിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ള മരടിലെ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ വിൽപ്പന നടത്തിയപ്പോൾ അത് വില കുറച്ച് കാണിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് വഴി സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ട രജിസ്ട്രേഷൻ തുകയിലും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇനത്തിലും കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന്റെ വിശദാംശം നൽകുമോ;	(എ) ഉണ്ട്. ആധാരത്തിൽ വില കുറച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായുള്ള നിഗമനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മരടിലെ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളിൽ 134 ആധാരങ്ങളിൽ കേരള സ്റ്റാംപ്ആക്റ്റ് 45 (ബി) പ്രകാരം അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ 69 കേസുകളിൽ കുറവ് തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്
(ബി) രജിസ്ട്രേഷനിൽ മുദ്രവില കുറഞ്ഞതിന് ഏതെങ്കിലും ഫ്ലാറ്റുടമകൾക്ക് മരട് സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിന്നും നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിന്റെ വിശദാംശം നൽകാമോ;	(ബി) ഇല്ല, എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാരുടെ കാര്യാലയത്തിലെ നിന്നാണ് പ്രസ്തുത കേസുകളിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
(സി) ഫ്ലാറ്റുടമകൾക്ക് നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം, അവർ രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്ത തുക കൂടി പരിശോധിച്ച ശേഷമാണോ എന്നതിൽ വ്യക്തമായ വിശദാംശം നൽകുമോ?	(സി) ഫ്ലാറ്റുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തുകയുടെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതിനാണ് റിട്ടയേർഡ് ജസ്റ്റീസ് ബാലകൃഷ്ണനായർ കമ്മീഷൻ തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ ഫ്ലാറ്റുടമയ്ക്കും 25,00,000/- രൂപ വീതം നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുവാൻ ബഹു. സുപ്രീം കോടതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ