

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നമ്പർ .1269

31/10/2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഹോളി ഫെസ്റ്റിലെ ഫ്ലാറ്റുകളുടെ വിലയും രജിസ്ട്രേഷനും

ചോദ്യം

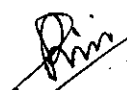
ഉത്തരം

ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ

ജി. സുധാകരൻ

(പൊതു മരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

- (എ) മരടിലെ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളിൽ (എ) ഫ്ലാറ്റുകളുടെ ആധാരങ്ങളിൽ വില കുറച്ച് ഒന്നായ ഹോളി ഫെസ്റ്റിലെ ഫ്ലാറ്റുകളുടെ വില കുറച്ച് കാണിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ വൻ തട്ടിപ്പ് നടത്തി എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;
- (ബി) 2007 മാർച്ച് 17-ന് മരട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ ഹോളി ഫെസ്റ്റിലെ 1460/2007 മുതൽ 1490/2007 വരെയുള്ള 30 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;
- (സി) ഓരോ ഫ്ലാറ്റിന്റെയും വിലയായി രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകളിൽ എന്ത് തുക വീതമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്; ആരുടെ പേരിലാണ് അവ ഓരോന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്;
- (ഡി) രജിസ്ട്രേഷനിൽ മുദ്രവില കുറഞ്ഞു എന്ന് കാണിച്ച് ഹോളി ഫെസ്റ്റിലെ ഏതെങ്കിലും ഫ്ലാറ്റ് ഉടമസ്ഥന് നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്ത് കൊണ്ട്;
- (ഇ) മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ മാധ്യമ ഉപദേഷ്ടാവിന്റെ പേരിൽ ഹോളി ഫെസ്റ്റിൽ ഫ്ലാറ്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്ത് വിലയാണ് പ്രസ്തുത ഫ്ലാറ്റിന് രജിസ്ട്രേഷൻ രേഖകളിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്; വിശദമാക്കാമോ?
- (എ) ഫ്ലാറ്റുകളുടെ ആധാരങ്ങളിൽ വില കുറച്ച് കാണിച്ച് മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും കുറച്ച് വെച്ചിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
- (ബി) 2007 മാർച്ച് 17-ന് മരട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 1460/2007 നമ്പർ മുതൽ 1490/2007 വരെയുള്ള നമ്പറുകളിലുള്ള ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്നാൽ ഇതിൽ 1460/2007 നമ്പർ ആധാരം ടി ഫ്ലാറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ല.
- (സി) വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
- (ഡി) ഹോളി ഫെസ്റ്റിലെ ഫ്ലാറ്റുകളിൽ 72 ആധാരങ്ങളിൽ കേരള സ്റ്റാംപ് ആക്ട് 45 (ബി) പ്രകാരം അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിൽ 30 കേസുകളിൽ കുറവ് തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്
- (ഇ) 2006 മുതൽ 2016 വരെയുള്ള കാലയളവിലാണ് 90 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ. ഏത് മുഖ്യമന്ത്രി എന്ന് വ്യക്തമല്ലാത്തതിനാൽ മറുപടി നൽകാൻ കഴിയുന്നില്ല.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ക്രമ നമ്പർ	വർഷം	തീയതി	അധാരനമ്പർ	അധാര വില	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1	2007	17/03/2007	1461	150000	Roji Mukunda, Mukkada House, Vadavathur
2	2007	17/03/2007	1462	99500	C.P.Varghese, B2/303, Kohinoor Estate, 12 Mulla Road, Pune, T.C. Varghese, A/202 Raviraj Heritage, Jayanth John, Elavathinkal House, Vijayapuram, Ramavarmma Puram
3	2007	17/03/2007	1463	99500	Madhu Mittal, 112 New Model Town, Pagu Vara, Punjab
4	2007	17/03/2007	1464	99500	Mohan Krishnan, 21 Vijay Villa, Mumbai
5	2007	17/03/2007	1465	99500	Mohan Krishnan, 21 Vijay Villa, Mumbai
6	2007	17/03/2007	1466	99500	Mohan Krishnan, 21 Vijay Villa, Mumbai
7	2007	17/03/2007	1467	99500	Nika Nair, 32 Muthoot Royal Square
8	2007	17/03/2007	1468	99500	Julaina Santhosh, House No.27/147 Pallath House, Alappattu Cross Road, Ravipuram
9	2007	17/03/2007	1469	99500	Julaina Santhosh, House No.27/147 Pallath House, Alappattu Cross Road, Ravipuram
10	2007	17/03/2007	1470	99500	Prince Joseph, Vellukunnel House, 17 D, Express Estate Kaloor
11	2007	17/03/2007	1471	99500	Nika Nair, 32 Muthoot Royal Square
12	2007	17/03/2007	1472	99500	Sany Francis, Katrukudiyil House, House No 48/2005C, Elamakkara
13	2007	17/03/2007	1473	99500	Vincy J Lawrance, Plamottil House, Changanassery
14	2007	17/03/2007	1474	99500	Tomy Sebastian, Vallattu house, Thodupuzha
15	2007	17/03/2007	1475	99500	Felsy Thomas, Podipara House, Vyttila
16	2007	17/03/2007	1476	99500	Mohan Krishnan, 21 Vijay Villa, Mumbai
17	2007	17/03/2007	1477	99500	Anthoni Luis, Njavallil House, Thevara
18	2007	17/03/2007	1478	99500	Jacob Andrews Pallathara, Pallathara House, Kottayam
19	2007	17/03/2007	1479	99500	George Antony, Pothanikattu House, Kothamangalam
20	2007	17/03/2007	1480	99500	N.P.Abraham, Nedumkallel House, Edavatty, Thodupuzha
21	2007	17/03/2007	1481	99500	Joseph George, Mylattu Poopakattil House, Thattaramthitta
22	2007	17/03/2007	1482	99500	Mohan Krishnan, 21 Vijay Villa, Mumbai

23	2007	17/03/2007	1483	99500	Alexander Arackal and Teena Alex, Puthempurackal House, Thoppumpady
24	2007	17/03/2007	1484	99500	Sinta Percy Jacob and Jacob T.Percy, Thekkanattu House, J N Road, Perinthalmanna
25	2007	17/03/2007	1485	99500	Abraham Joseph and Karolil Uma Varathan, 3 B white Waters, Thevara
26	2007	17/03/2007	1486	99500	Vivek Kumar, Srishti, 1630C, Souhrida Nagar, Vennala
27	2007	17/03/2007	1487	99500	Suresh K Menon and Krishnalatha S Menon, Vellampillil House, Nettoor
28	2007	17/03/2007	1488	99500	P.Saith Alavi and P Muneer Sajna C, XXII/1340 Edakochi
29	2007	17/03/2007	1489	99500	K.K.Geevarghese, 34/822H P.P.Nagar, Mamangalam
30	2007	17/03/2007	1490	99500	Sebastian John, Methipara House, Vazhakulam

*Pim*  
 02/03/2007 03/20/2007