

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**

**പതിനാറാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട  
ചോദ്യം നം. \*400

14.11.2019-ൽ  
മറുപടിയ്ക്ക്

**വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പ്രീ-ഫാബ്രിക്കേറ്റിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യ**

**ചോദ്യം**

**ഉത്തരം**

ശ്രീ. സി.എഫ്. തോമസ്  
ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ  
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്  
ഡോ. എൻ. ജയരാജ്

ശ്രീ. ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ  
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും  
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) വീട് നിർമ്മാണത്തിന് പ്രീ-ഫാബ്രിക്കേറ്റിംഗ് രീതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ടോ;

(എ) ഉണ്ട്. സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയ ചോറ്റാനിക്കര സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതിയിലെ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ പ്രീ-ഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയാണ് നിർമ്മിച്ചത്. അതുപോലെ തോട്ടം തൊഴിലാളികൾക്ക് വേണ്ടി RMD Technology (Rapid Monolithic Disaster Proof Technology) ഉപയോഗിച്ചും Disaster resistant construction-ന് വേണ്ടി LGSF Technology (Light Gauge Steel Framing Technology) ഉപയോഗിച്ചും നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തുവാൻ സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

(ബി) പ്രീ-ഫാബ്രിക്കേറ്റിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യയനുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഇവയുടെ

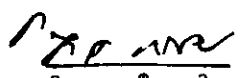
(ബി) ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പ്രീ-ഫാബ്രിക്കേറ്റിംഗ് സാങ്കേതിക വിദ്യയനുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

ചെലവ് എത്രയാകുമെന്ന്  
പഠനത്തിൽ തെളിഞ്ഞിട്ടു-  
ണ്ടോയെന്നറിയിക്കാനോ;

സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് മൂന്ന് വർഷമായി പഠനം നടത്തുകയും പ്രീ-ഫാബ് ടെക്നോളജിയുടെ സഹായം, നേട്ടം എന്നിവ മനസ്സിലാക്കി, പൊതുജനങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ, നിർമ്മിതിയുടെ പി.ടി.പി. നഗറിലുള്ള ക്യാമ്പസിൽ 400 ചതുരശ്ര അടി തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടിന്റെ മാതൃക നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഒരു പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ അവസ്ഥയും നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗുണമേന്മയും അനുസരിച്ച് വീടുകളുടെ ചെലവ് ചതുരശ്ര അടിക്ക് 1500/- രൂപ മുതൽ 3000/- രൂപവരെയാണ് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്.

(സി) പ്രസ്തുത സാങ്കേതിക വിദ്യയനുസരിച്ചുള്ള വീടുകൾക്ക് എത്ര ആയുസ്സാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കാനോ?

(സി) പ്രീ ഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മിതികൾക്ക് അതാത് പ്രദേശങ്ങളിലെ കാലാവസ്ഥ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ രൂപകൽപ്പന എന്നിവയനുസരിച്ച് വിവിധ സാങ്കേതിക വിദ്യകളും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. സാങ്കേതികവിദ്യയിലെ വൈവിധ്യം, നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗുണമേന്മ എന്നിവയനുസരിച്ച് വീടുകളുടെ ആയുസ്സ് 30 വർഷം എന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ