

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട
 ചോദ്യം നമ്പർ : 206

05/11/2019 - ൽ മറുപടിക്ക്

കെയർ ഹോം പദ്ധതി

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ.യു. ആർ. പ്രദീപ്
 ശ്രീ. ഡി.കെ. മുരളി
 ശ്രീ.ഒ. ആർ. കേള
 ശ്രീ. പി. ഉണ്ണി

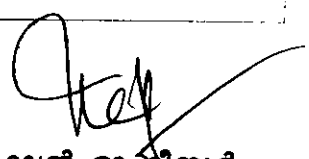
ശ്രീ. കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ
 (സഹകരണവും വിനോദ സഞ്ചാരവും
 ദേവസ്വവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

<p>എ) പ്രളയാനന്തര കേരളത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി സഹകരണ വകുപ്പ് നടപ്പാക്കി വരുന്ന കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ലക്ഷ്യമിട്ട മുഴുവൻ വീടുകളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>എ) പ്രളയാനന്തര കേരളത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി സഹകരണ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ലക്ഷ്യമിട്ട മുഴുവൻ വീടുകളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി വരുന്നു. കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 2,000 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരുന്നത്. റവന്യൂ വകുപ്പ്, ജില്ലാ കളക്ടർ എന്നിവരുടെ, അധികമായി വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച്, പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കേണ്ട വീടുകളുടെ എണ്ണം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് നിലവിൽ 2152 വീടുകളാണ് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നത്.</p> <p>എല്ലാ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ രീതിയാണ് അവലംബിച്ചിട്ടുള്ളത്. സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുള്ള തുക ഉൾപ്പെടെ ആകെ 5 ലക്ഷം രൂപയാണ് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് അനുവദിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രകാരം നൽകുന്ന തുകക്ക് പുറമെ ഗുണഭോക്താക്കൾ, സ്പോൺസർ ചെയ്യുന്ന സഹകരണ സംഘം, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നുമുള്ള സംഭാവന, സന്നദ്ധസേവനം എന്നിവ വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>കെയർ ഹോം പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2018 ഡിസംബറിൽ ആരംഭിച്ചു. 2019 ഒക്ടോബർ 16 വരെ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 1841 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് താക്കോൽ കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. മേൽക്കൂരയുടെ കോൺക്രീറ്റിംഗ്</p>
---	--

		<p>വരെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 81 വീടുകളുടെയും, ലിന്റൽ ലെവൽ വരെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 24 വീടുകളുടെയും, അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 15 വീടുകളുടേയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ത്വരിതഗതിയിൽ നടന്നു വരുന്നു. 14 വീടുകളുടെ കല്ലിടൽ നടത്തി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശേഷിക്കുന്ന 177 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ഘട്ടത്തിലാണ്. വൈകി ലഭിച്ച ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക, വസ്തുതർക്കം നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി, പ്രതികൂല കാലാവസ്ഥ, രേഖകൾ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളാലാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാൻ കഴിയാത്തത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞ മുഴുവൻ വീടുകളുടെയും നിർമ്മാണം 2019 നവംബർ 30 നകം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കാത്തവയുടെ തടസ്സങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പരിഹരിച്ച് 2020 ജനുവരി 31 നകം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.</p>
ബി)	<p>ഓരോ വീടിനും വിവിധ സഹകരണ സംഘങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ എത്ര രൂപയാണ് അനുവദിക്കുന്നതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ;</p>	<p>ബി) കെയർഹോം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് വീടൊന്നിന് 5 ലക്ഷം രൂപയാണ് അനുവദിക്കുന്നത്. ഈ തുകയിൽ സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുള്ള സഹായവും, (ഉയർന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ-1,01,900/- രൂപയും, നിരപ്പായ പ്രദേശങ്ങളിൽ 95,100/- രൂപയും) ഉൾപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുള്ള പ്രസ്തുത സഹായം ആദ്യ ഗഡുവായി ഗുണഭോക്താവിന് അനുവദിക്കും. ബാക്കി തുക, നിർമ്മാണത്തിൽ സുതാര്യവും ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ, ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഗഡുക്കളായാണ് അനുവദിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സംഭാവനയായി നൽകിയ രൂപയും സഹകരണ വകുപ്പിൽ കൈവശമുള്ള മെമ്പർ റിലീഫ് ഫണ്ടും ഉൾപ്പെട്ട തുകയിൽ നിന്നാണ് കെയർഹോം പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ട ഭവന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് വിഭവ സമാഹരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ട നിർവ്വഹണത്തിനായി സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ 52,68,69,506/- രൂപ</p>

		<p>സംഭാവനയായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മെമ്പർ റിലീഫ് ഫണ്ടിൽ നിന്ന് 35 കോടി രൂപ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ഭൂപ്രകൃതി, മണ്ണിന്റെ ഘടന എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന 81 വീടുകൾക്ക് അടിത്തറ ബലപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 61,20,682/- രൂപയും (അറുപത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരത്തി അറുനൂറ്റി എൺപത്തിരണ്ട് രൂപ മാത്രം) തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന 16 വീടുകൾക്ക് 7,00,800/- രൂപയും (ഏഴ് ലക്ഷത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) ചേർത്ത് ആകെ 68,21,482/- രൂപ (അറുപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയൊന്നായിരത്തി നാനൂറ്റി എൺപത്തി രണ്ട് രൂപ മാത്രം) അധിക ധനസഹായമായി അതാത് ജില്ലകൾക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>പദ്ധതി പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന തുകയ്ക്കു പുറമെ ഗുണഭോക്താക്കൾ അവരുടെ വിഹിതം നിർമ്മാണത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. സഹകാരികൾ, സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ, സുമനസ്സുകൾ തുടങ്ങിയവർ പണമായും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ആയും അനുവദിക്കുന്ന സംഭാവനകളും ടി പദ്ധതിക്കായി വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൊതുജനങ്ങൾ, വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സഹകരണ സംഘം ജീവനക്കാർ തുടങ്ങിയവരുടെ സന്നദ്ധസേവനം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>
സി)	<p>പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെ അതിജീവിക്കാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിൽ എന്തെല്ലാം സൗകര്യങ്ങളാണ് കെയർ ഹോമുകളിൽ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>സി) പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങളെ അതിജീവിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതിയാണ് കെയർ ഹോം പദ്ധതിയിൽ അവലംബിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാങ്കേതിക മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനായി ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ ശ്രീ.രമേശൻ പാലേരി ചെയർമാനും, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അക്കാഡമി ഓഫ് പ്രൊഫഷണൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ (കേപ്പ്) ഡയറക്ടർ ശ്രീ.ശശികുമാർ കൺവീനറുമായി ഒരു സാങ്കേതിക ഉപദേശക സമിതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമിയുടെ കിടപ്പ്, മണ്ണിന്റെ ഘടന, ഗുണഭോക്താവിന്റെ താൽപര്യം, കഴിവ് എന്നിവ പരിഗണിച്ച് വിവിധ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകളിലെ വിദഗ്ദ്ധർ തയ്യാറാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ രൂപകൽപനകൾ (Designs)ക്ക് അന്തിമ</p>

		<p>അംഗീകാരം നൽകുന്നത് സാങ്കേതിക ഉപദേശക സമിതിയാണ്.</p> <p>പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ പുരോഗതി, ഗുണമേന്മ, നിർമ്മാണത്തിന് വിനിയോഗിക്കപ്പെടുന്ന സാങ്കേതിക വിദ്യ നിർമ്മാണരീതി എന്നിവ വിശദമായ പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഓരോ ജില്ലകളിലും ഇതിനായി സന്നദ്ധത അറിയിച്ചിട്ടുള്ള സർക്കാർ/എയ്ഡഡ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിലെ അധ്യാപകർ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, എഞ്ചിനീയറിംഗ്-എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ വിദ്യാർത്ഥികൾ, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ തുടങ്ങിയവർക്ക് ഇതിന്റെ ചുമതല നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വീടുകളുടെ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ജില്ല തിരിച്ച് എഞ്ചിനീയറിംഗ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂപ്രകൃതി, മണ്ണിന്റെ ഘടന എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന 81 വീടുകൾക്ക് അടിത്തറ ബലപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 61,20,682/- രൂപയും തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന 16 വീടുകൾക്ക് 7,00,800/- രൂപയും ചേർത്ത് ആകെ 68,21,482/- രൂപ അധിക ധനസഹായമായി അതാത് ജില്ലകൾക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന 13 വീടുകൾക്ക്, അവ നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ മണ്ണിന്റെ പ്രത്യേക ഘടന പ്രകാരം കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര പ്രായോഗികമല്ലെന്നും, മെറ്റൽ ഷീറ്റ് ഉപയോഗിച്ച് മേൽക്കൂര നിർമ്മിക്കണമെന്നുമുള്ള ജില്ലാ സാങ്കേതിക സമിതിയുടെ ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പ്രസ്തുത വീടുകൾക്ക് സാങ്കേതിക സമിതി നിർദ്ദേശിച്ച രീതിയിൽ മേൽക്കൂര നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.</p>
ഡി)	കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയ നിർമ്മാണത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ?	ഡി) കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരികയാണ്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

*