

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം 141


01/11/2019-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ലൈഫ് മിഷൻ കൺസൾട്ടൻസി കരാർ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p>ശ്രീ. ഐ. സി. ബാലകൃഷ്ണൻ ,, റോജി എം. ജോൺ ,, സണ്ണി ജോസഫ്</p>	<p>ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>എ) ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭവനരഹിതർക്ക് ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;</p>	<p>എ) ഉണ്ട്. ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർക്ക് ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശം അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർക്കുന്നു.</p>
<p>ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി കൺസൾട്ടൻസി കരാർ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആർക്കാണ് കരാർ നൽകിയതെന്നും പ്രസ്തുത കമ്പനിയെ എപ്രകാരമാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തതെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ; കൺസൾട്ടന്റിന്റെ ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള ചുമതലകൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>ബി) കരാർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ (CR Narayana Rao Consultant Pvt. Ltd, Chennai) ടെണ്ടർ മുഖേന തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണമാണ് എല്ലാ ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടേയും കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ അവലംബിക്കുന്നത്. നിലവിൽ കേരളത്തിൽ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്കൊന്നും തന്നെ ഈ സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണത്തിൽ പ്രാവിണ്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും ഈ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ഒരു ഏജൻസിയുടെ കടകീഴിൽ കൊണ്ടു വന്നാൽ സർക്കാരിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം സമയ ബന്ധിതമായി ലക്ഷ്യ പ്രാപ്തിയിൽ എത്തുകയുള്ളൂ എന്നതുകൊണ്ടുമാണ് ഇതിലേക്കായി ഒരു പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ</p>

		<p>തെരഞ്ഞെടുക്കുവാൻ ടെണ്ടർ നോട്ടീസ് എല്ലാ പ്രമുഖ പത്രങ്ങളിലും നൽകിയിരുന്നു. 14 ജില്ലകളെ 3 റീജിയണുകളായി തിരിച്ച് ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചത് പ്രകാരം ഒന്നാമത്തെ റീജിയണിൽ 7 ബിഡുകളും രണ്ടും മൂന്നും റീജിയണിൽ 8 ബിഡുകളും വീതം ലഭിച്ചതിൽ നിന്നും വിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് തലവൻമാരും സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഫാക്കൽറ്റികളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു വിദഗ്ദ്ധ സമിതി വിലയിരുത്തിയാണ് C.R.Narayana Rao (P) Ltd എന്ന പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റിയെ തെരഞ്ഞെടുത്തത്. ഈ ടെണ്ടറിൽ ഗവൺമെന്റ് അംഗീകൃത എജൻസികൾ ഉൾപ്പെടെ ഉള്ളവർ പങ്കെടുത്തിരുന്നു. ഇവരിൽ നിന്നെല്ലാം തെരഞ്ഞെടുത്ത നിലവിലെ പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കായ 1.74% മാത്രമാണ് കൺസൾട്ടന്സി ചാർജ്ജായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. കൺസൾട്ടന്റിന്റെ ചുമതലകൾ അനുബന്ധം 2 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
സി)	<p>കൺസൾട്ടന്റിന് എന്ത് ഇകയാണ് കൺസൾട്ടന്സി ഫീസ് ഇനത്തിൽ നൽകേണ്ടത്;</p>	<p>സി) ടെണ്ടർ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ മൊത്തം നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 1.74% മാണ് കൺസൾട്ടന്സി ഫീസായി നൽകുന്നത്.</p>
ഡി)	<p>പൊതുമാതൃത്വ വകുപ്പിന് കീഴിലും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് കീഴിലും എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗമുള്ളപ്പോൾ അവർക്ക് ചുമതല നൽകാതെ സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് കൺസൾട്ടന്സി നൽകിയത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>ഡി) വിശദാംശം അനുബന്ധം - 3 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.</p>
ഇ)	<p>ഭവനരഹിതർക്ക് വീട് വയ്ക്കുവാൻ നാല് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം അനുവദിക്കുമ്പോൾ കൺസൾട്ടന്സി കരാർ പ്രകാരം കോടികൾ മുടക്കുന്നത് ന്യായീകരിക്കാവുന്നതാണോ; ഈ</p>	

	തീരുമാനം പിൻവലിച്ച് സർക്കാർ സംവിധാനം ഇതിനായി വിനിയോഗിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?		
--	--	--	--


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം -1

ഭൂരിത ഭവന രഹിതർക്ക് 2020 ഒക്ടോബറോടുകൂടി സംസ്ഥാനത്ത് 85 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുവാനാണ് ഇപ്പോൾ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

എല്ലാ ജില്ലകളിലും ലൈഫ് മിഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ പൈലറ്റായി നിർമ്മിക്കുന്ന 14 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾക്കും 2 സുനാമി പ്ലാറ്റുകൾ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പെരിന്തൽമണ്ണ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ലൈഫ് മിഷന്റെ സഹായത്തോടുകൂടി ബനിഫിഷ്യറി ലെഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ (ബി.എൽ.സി മാതൃകയിൽ ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണം ഇതിനോടകം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന രാമേശ്വരം വില്ലേജിൽ ലൈഫ് മിഷന്റെ സഹായത്തോടുകൂടി ഭവന സമുച്ചയം - ജിപ്സം ഫൈബർ (ജി.എഫ്.ആർ.ജി ടെക്നോളജി) സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭിച്ചാലുടൻ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ റെഡ് ക്രസന്റിന്റെ സഹായത്തോടുകൂടി (സ്പോൺസർഷിപ്പ്) വടക്കാഞ്ചേരി നഗരസഭയിൽ 140 അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളടങ്ങിയ ഭവന സമുച്ചയ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന കരിമം കോളനിയിൽ നിലവിൽ കോർപ്പറേഷൻ നിർമ്മിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള മാതൃകയിൽ ഒരു ഭവന സമുച്ചയം ലൈഫ് മിഷൻ സഹായത്തോടുകൂടി നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭനടപടിയിലാണ്. ബാക്കിയുള്ള 10 ജില്ലകളെ മൂന്ന് റീജിയണുകളായി തരംതിരിച്ച് (കാസർഗോഡ്, കണ്ണൂർ, വയനാട്, കോഴിക്കോട് (റീജിയൺ 1), പാലക്കാട്, ഇടുക്കി, കോട്ടയം (റീജിയൺ 2), ആലപ്പുഴ, പത്തനംതിട്ട, കൊല്ലം (റീജിയൺ 3)) ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രീഫാബ് (Light Gauge Steel Frame Plus Pre Engineered Building) സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു പുറമെ പൈലറ്റായി ഒരു ഭവന സമുച്ചയം ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ അടിമാലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സഹകരണ വകുപ്പിന്റെ കെയർഹോം പദ്ധതിയിലൂടെയും 14 ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ

കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്. ടി ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ നടന്നുവരികയാണ്.

ഇതിനു പുറമെ കണ്ടെത്തിയ 56 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 38 സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി 2 സേവന വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി കൈമാറ്റ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ (CR Narayana Rao Consultans Pvt Ltd, Chennai) ടെണ്ടർ മുഖേന തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. നാളിതുവരെ 34 സ്ഥലങ്ങൾ പി.എം.സി ക്ക് കൈമാറിയതിൽ 29 സ്ഥലങ്ങളിൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന 84 ഭവന സമുച്ചയങ്ങളും ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം തന്നെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനും 2020 ഒക്ടോബർ 31 ഓടുകൂടി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുമാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.




സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം - 2

പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ചുമതലകൾ ഇനി പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നവയാണ്.

1. സൈറ്റ് ഇൻസ്പെക്ഷനും പ്രിലിമനറി കൺസ്പെക്ട്ചൽ ഡ്രോയിങ്ങുകളും തയ്യാറാക്കുക.
2. സൈറ്റ് സർവ്വേയും സോയിൽ ടെസ്റ്റും നടത്തുക.
3. സൈറ്റ് അനുയോജ്യമായ നിർമ്മാണ സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപദേശിക്കുക.
4. ഡീറ്റൈൽഡ് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (DPR) തയ്യാറാക്കുക (റോഡ്, കുടിവെള്ളം, ഡ്രൈനേജ്, സോളാർ സിസ്റ്റം, മഴവെള്ളസംഭരണം, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)
5. വിശദമായ ഡിസൈൻ ഡ്രോയിങ്ങുകൾ തുടങ്ങിയവ DPR പ്രകാരം തയ്യാറാക്കുക.
6. പ്രോജക്റ്റിനു വേണ്ടിയുള്ള അംഗീകാരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നേടി എടുക്കുക.
7. തുടർ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ടെൻണ്ടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
8. വരുന്ന ടെൻണ്ടറുകൾ വിലയിരുത്തുവാൻ ലൈഫ് മിഷനെ സഹായിക്കുക.
9. കോൺട്രാക്ട് മാനേജ്മെന്റ് നടപടികൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വേണ്ടി സ്റ്റാഫിനെ ഉൾപ്പെടുത്തി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുക.
10. AS BUILT ഡ്രോയിങ്ങുകൾ തയ്യാറാക്കുക.
11. 3 കൊല്ലം മുമ്പ് വരെ കൺസൾട്ടൻസി സർവ്വീസുകൾ തുടരുക (നിർമ്മാണത്തിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അപാകതകൾ ഉണ്ടാകുന്ന ഘട്ടങ്ങളിൽ)

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ പ്രവർത്തികളും സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കി 2020 ഒക്ടോബറോടുകൂടി 56 ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടേയും എല്ലാ പണികളും പൂർത്തിയാക്കി അവ സർക്കാരിന് കൈമാറുക എന്ന ലക്ഷ്യമാണ് ഈ പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ചുമതലകൾ.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ


അനുബന്ധം - 3

ഈ സർക്കാരിന്റെ ഏറ്റവും മുൻഗണനാ പദ്ധതികളിലൊന്നായതു കൊണ്ടാണ് അർഹമായ എല്ലാവർക്കും വീടെന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക മിഷൻ രൂപീകരിച്ചതും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ മിഷൻ നേരിട്ട് നടപ്പാക്കുന്നതും അതുകൊണ്ടാണ് ഈ ചുരുങ്ങിയ കാലയളവിൽ 1,37,693 വീടുകൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനായത്. എല്ലാ വകുപ്പുകളിലേയും ഭവന പദ്ധതികളെ ഏകോപിപ്പിച്ചാണ് ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. ഈ പദ്ധതി അതിന്റെ പേര് സൂചിപ്പിക്കുന്നതുപോലെ തന്നെ ഒരു മിഷൻ മോഡിലാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ ഈ പദ്ധതി PWD, LSGD Engineering wing എന്നിവരെ ഏൽപ്പിച്ചാൽ അവരുടെ നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതികൾക്ക് മുൻഗണന നൽകുന്നത് മൂലം ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതികൾക്ക് കാലതാമസം ഉണ്ടാകും എന്നുള്ളതുകൊണ്ടാണ് ലൈഫ് മിഷൻ നടപ്പിലാക്കിയപ്പോൾ തന്നെ അതിലേക്കായി മാത്രം ഒരു എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഡിവിഷൻ രൂപീകരിച്ചത്. ഈ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിനാണ് മിഷന്റെ എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടേയും ഏകോപന ചുമതല.

ലൈഫ് മിഷന്റെ മൂന്നാംഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈ വർഷം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്ന 84 ഭവന സമുച്ചയങ്ങളിൽ 56 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കാണ് ടെൻഡർ നടപടികൾ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പുരോഗമിക്കുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ 2020 ഒക്ടോബർ മാസത്തോടു കൂടി പണിപൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് സർക്കാർ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണമാണ് എല്ലാ ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടേയും കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ അവലംബിക്കുന്നത്. നിലവിൽ കേരളത്തിൽ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്കൊന്നും തന്നെ ഈ സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണത്തിൽ പ്രാവീണ്യം ഇല്ല. ഈ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ഒരു ഏജൻസിയുടെ കടകീഴിൽ കൊണ്ടു വന്നാൽ മാത്രമേ സർക്കാരിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ലക്ഷ്യപ്രാപ്തിയിൽ എത്തുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ടാണ് ഇതിലേക്കായി ഒരു പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

പൊതുമരാമത്ത് പോലെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അവർക്ക് ബഡ്ജറ്റ് ചെയ്ത ജോലികൾ മാത്രമേ സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് ഈടാക്കാതെ നടപ്പിലാക്കുകയുള്ളൂ. ലൈഫ് മിഷന്റെ പോലെയുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ചെയ്യപ്പെടാത്ത ജോലികൾ ഏറ്റെടുത്താൽ അതിലേക്കായി അവർ ഈടാക്കുന്നത് സെന്റേജ് ചാർജ്ജായി 10 ശതമാനമാണ്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചെലവുകൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഈ തുക ലൈഫ് മിഷൻ അവർക്ക് മൊത്തം തുകയുടെ 10 ശതമാനമായി സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ അനുവദിക്കേണ്ടതായി വരും. അതുപോലെ തന്നെ സ്വന്തമായി എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ് ഇല്ലാത്ത ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾക്ക് എംപാനൽ ചെയ്ത അല്ലെങ്കിൽ അക്രഡിറ്റ് ചെയ്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവനം G.O(P) 95/2017/FIN dt. 25.07.2017 പ്രകാരം ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. ഇവർക്ക് ഗവൺമെന്റ് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് 6% ആണ്. 6 കോടി രൂപക്ക് മുകളിൽ വരുന്ന എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഈ നിരക്കാണ് അക്രഡിറ്റ് ചെയ്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈടാക്കുന്നത്. ഇതുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ലൈഫ് മിഷൻ അനുവദിച്ച സെന്റേജ് ചാർജ്ജായ 1.74% വളരെ കുറഞ്ഞ നിരക്കാണ്. മുൻകാലങ്ങളിലും KSTP, PWD, TOURISM, ജലനിധി തുടങ്ങി നിരവധി വകുപ്പുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും കൺസൾട്ടന്റുകൾക്കായി സ്വകാര്യ ഏജൻസികളെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ ഇതേ ജോലി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയാണ് ഏൽപ്പിച്ചിരുന്നതെങ്കിൽ നിലവിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തെക്കാൾ ഏഴുമടങ്ങ് കൂടിയ നിരക്കാവുമായിരുന്നു. കാരണം നേരത്തേ പ്രതിപാദിച്ചതു പ്രകാരം ഇത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സെന്റേജ് നിരക്ക് 10% ആണ്. അതായതു ഇതേ പ്രവർത്തനം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെ ഏൽപ്പിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ കൺസൾട്ടന്റിന് ചാർജ്ജിന് തുല്യമായി അവർക്ക് ഏതാണ്ട് 6.88 കോടി രൂപ നൽകേണ്ടി വരുമായിരുന്നു. സർക്കാർ അക്രഡിറ്റഡ് സ്ഥാപനം ആയിരുന്നെങ്കിൽ പോലും ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്കിനെക്കാൾ 2.8 മടങ്ങ് കൂടുതൽ ചാർജ്ജ് നൽകേണ്ടി വരുമായിരുന്നു. ഈ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന കൺസൾട്ടന്റിന് എഗ്രിമെന്റ് 4914 ഭവന യൂണിറ്റുകൾക്കായിട്ടുള്ളതാണ്. (ഏതാണ്ട് 688 കോടി രൂപ ചെലവിൽ നിർമ്മിക്കുന്നവ).


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ