പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2869 **18.06.2019 ൽ മറുപടിക്ക്**

പൊതുമരാമത്ത് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നവീകരണം

ചോദ്യം ശ്രീ.പി.കെ.ബഷീർ	മറുപടി ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ (പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്തെ പൊതുമരാമത്ത് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനായി സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്തെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളെ ഘട്ടം ഘട്ടമായി ഗസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ രീതിയിൽ ആധുനിക വൽക്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നിലവിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി ട്രെയിനിംഗ് നൽകി കഴിഞ്ഞു. റസ്റ്റ് ഹൗസ് ബുക്കിംഗിന് ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. റസ്റ്റ് ഹൗസ് ജീവനക്കാർക്ക് യൂണിഫോമുകൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ സേവനം കുറെക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി തെരഞ്ഞെടുത്ത കേന്ദ്രങ്ങളിൽ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് മോഡൽ റസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ ആക്കി മാറ്റാൻ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. റസ്റ്റ് ഹൗസിന്റെ മുറികളും പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് കർശന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. റസ്റ്റ് ഹൗസുകളിൽ ചുറ്റുമതിൽ, ബോർവെൽ, ബ്യൂട്ടിഫിക്കേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. ക്യാന്റീൻ സൗകര്യമുള്ള റസ്റ്റ് ഹൗസിൽ മിതമായ നിരക്കിൽ രുചികരമായ ഭക്ഷണം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിയും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ റസ്റ്റ് ഹൗസ്

സൗകര്യമില്ലാത്ത സ്ഥലപ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിയും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പൊതുമരാമത്ത് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ വാടകനിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വർദ്ധനവ് എത്ര ശതമാനമാണെന്നും പഴയ നിരക്ക്,പുതുക്കിയ നിരക്ക് എന്നിവ എത്രയാണെന്നും വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം 24.08.2017 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.4/2017/പൊ.മ.വ പ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിശ്രമകേന്ദ്രങ്ങളിലെ വാടക നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം, പഴയ നിരക്ക്, പുതിയ നിരക്ക് എന്നിവ അനുബന്ധം I ആയി ചേർക്കുന്നു.

(സി) വാടകനിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, വൃത്തി തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഇപ്പോഴും പഴയ സ്ഥിതിയിൽ തന്നെയാണെന്ന വസ്തുത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) വിശ്രമകേന്ദ്രങ്ങളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ആധുനിക കാലഘട്ടത്തിനനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിച്ചും നവീകരണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തിയും മുറികളും പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിച്ചും മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ റസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

(ഡി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഏതെല്ലാം പൊതുമരാമത്ത് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നവീകരണമാണ് നടത്തിയത്; അവയോരോന്നിനും അനുവദിച്ച തുകയും ചെയ്ത പ്രവൃത്തികളും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നടത്തിയ നവീകരണ പ്രവൃത്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം II ആയി ചേർക്കുന്നു.

(ഇ) ഏതെല്ലാം വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിന് നിലവിൽ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ഇ) നിലവിൽ നവീകരണത്തിനായി ഭരണാനുമതി നൽകിയ റസ്റ്റ് ഹൗസുകളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം III ആയി ചേർക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് മേൽ വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളെ മോഡൽ വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതാണ്. 2019-20 ലെ പദ്ധതി വിഹിതം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൂടുതൽ വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങളെ ഇതേ നിലവാരത്തിലേക്ക് കൊണ്ടു വരുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികളും പുരോഗമിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

(എഫ്)	വിശ്രമ കേന്ദ്രങ്ങൾ കാലാനുസൃതമായി നവീകരിക്കുന്നതിനും അവ കൃത്യമായി പരിപാലിക്കുന്നതിനും ആയത് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും അടിയന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് അറിയിക്കുമോ?	(എഫ്)	സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് റസ്റ്റ് ഹൗസുകളിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാരും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരും നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തി കാലോചിതമായ എല്ലാ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്തി വരുന്നുണ്ട്. റസ്റ്റ് ഹൗസുകളിലെ മുറികളും പരിസരങ്ങളും വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കുവാൻ എല്ലാ റസ്റ്റ് ഹൗസുകളിലേയും മാനേജർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം I

റൂമുകളുടെ തരം	ക്ലാസ്സ് I റസ്റ്റ് ഹൗസ്		വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം	ക്ലാസ്സ് II റസ്റ്റ് ഹൗസ്		വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം
	പഴയ നിരക്ക്	പുതിയ നിരക്ക്		പഴയ നിരക്ക്	പുതിയ നിരക്ക്	
A/C	400	1000	150%	300	750	150%
Non A/C	300	600	100%	200	400	100%
Additional bed	60	150	150%	60	150	150%
Suit room	-	1500	-	-	1000	
Suit room A/C	-	2000	-	-	2000	

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം പൊതുമരാമത്ത് റസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ ആധുനികവൽക്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി 153 റസ്റ്റ് ഹൗസുകളെയും class I (31), class II (122) എന്നിങ്ങനെ class III ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് റസ്റ്റ് ഹൗസുകളുടെ നിലവാരം ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. (suit room, suit room A/C etc)

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം II

2016-2017

LIST OF BUDGET WORKS FOR WHICH ADMINISTRATIVE SANCTION ISSUED

Sl.No	Name of Work	District	A S Amount in Lakhs	G.O.(Rt) No. & Date
1	Renovation,Extension and Face lifting of PWD Rest House, Attingal	TVPM	70.00	420/2017/PWD dated 30.03.2017
2	Construction of Rest House,Karumadi, Alappuzha	ALPY	330.20	420/2017/PWD dated 30.03.2017
3	Furnishing PWD Rest House, Arunapuram, Pala, Kottayam	KTM	53.23	246/2017/PWD dated 27.02.2017
4	Furnishing of Rest House Vaikom, Kottayam	KTM	50.00	420/2017/PWD dated 30.03.2017
5	Providing Furniture,kitchen Equipments, Mattresses and accessories, curtains etc for the new building of PWD Rest House, Angamaly	EKM	75.37	1724/2016/PWD dated 19.12.2016
6	Renovation of old PWD Rest House, Chalakkudy, Thrissur District	TSR	140.00	420/2017/PWD dated 30.03.2017
7	Renovation and maintenance for PWD Rest House, Palakkad	PKD	42.00	420/2017/PWD dated 30.03.2017
8	Urgent Renovation works to PWD Rest House, Thamarassery, Kozhikode	KKD	20.00	420/2017/PWD dated 30.03.2017
9	Construction of First floor to the PWD Rest House, Perambra, Kozhikode	KKD	92.00	246/2017/PWD dated 27.02.2017
10	Proposed first floor to Rest House Building, Balussery Kozhikode	KKD	72.61	246/2017/PWD dated 27.02.2017
11	Renovation works in PWD Rest House, Koyilandy, Kozhikode	KKD	48.00	246/2017/PWD dated 27.02.2017
	TOTAL		**993.41**	

2017-18				
LIST OF BUDGET WORKS FOR WHICH ADMINISTRATIVE SANCTION ISSUED				
Sl.No	**Name of Work**	**District**	**A S Amount in Lakhs**	**G.O.(Rt) No. & Date**
1	Renovation of PWD Rest House building and premises at Thycaud	TVPM	70.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
2	Construction of a new building for Rest House, Nedumangadu	TVPM	303.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
3	Construction of a new building for Rest House, Venjarammoodu	TVPM	200.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
4	New VIP Block for PWD Rest House, Pathanamthitta	PTA	250.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
5	Construction of Additional Block for Alappuzha Rest House in Ambalappuzha constituency in Alappuzha district	ALPY	700.00	G.O. (Rt)No.1849/2017/PWD dated 8.12.2017
6	Renovation of Rest House, Kayamkulam	ALPY	180.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
7	Providing additional facilities for the canteen in Rest House , Mavelikkara	ALPY	85.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
8	construction of compound wall in Rest House, Mavelikkara	ALPY	25.00	G.O. (Rt)No.484/2018/PWD dated 21.03.2018
9	Construction of additional block in PWD Rest House, Kottayam	KTM	590.00	G.O. (Rt)No.1849/2017/PWD dated 8.12.2017
10	Renovation of PWD Rest House, Mundakkayam-construction of retaining wall, providing GI Sheet roofing and furniture	KTM	50.00	G.O. (Rt)No.262/2018/PWD dated 16.02.2018
11	Construction of new block for PWD Rest House Erumely, Kottayam	KTM	170.31	G.O. (Rt)No.558/2018/PWD dated 28.03.2018

12	Renovation works in PWD Rest house Building Ernakulam	EKM	98.30	G.O. (Rt)No.588/2018/PWD dated 31.03.2018
13	Providing furnitures and accessories for Additional block at PWD Rest House,Chalakudy (Balance works)	TSR	24.70	G.O. (Rt)No.483/2018/PWD dated 21.03.2018
14	Annexure to PWD Rest House, Vadakkancherry	PKD	300.00	G.O. (Rt)No.625/2018/PWD dated 31.03.2018
15	Urgent Special works PWD Rest House Tirur, Malappuram	MLPM	25.00	G.O. (Rt)No.1693/2017/PWD dated 15.11.2017
16	Urgent repair and maintenance work at Kottakkal Rest House	MLPM	20.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
17	Construction of new building for PWD Rest House, Ponnani	MLPM	515.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
18	Construction of building for Rest House (new block) at Tirur in Malappuram district	MLPM	500.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
19	Renovation of old building of Rest House , Neyyattinkara	TVPM	25.00	G.O(Rt)No1880/2017/PWD dated 18.12.17
20	Beautification and Renovation works to PWD rest house old block Cherthala	ALPY	18.85	G.O(Rt)No1323/2017/PWD dated 31.08.17
21	Renovation and repairs of PWD Rest House, Thiruvalla	PTA	50.00	G.O(Rt)No1762/2017/PWD dated 25.11.17
22	Rest House Kottayam- Special repair works to various buildings and Internal roads	KTM	30.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
23	Additional work for PWD Rest House, Pala	KTM	13.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
24	Rest House Kottayam- Construction of Compound wall on the rear side	KTM	27.63	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
25	Special repairs to PWD Rest House at Agali	PKD	13.00	G.O. (Rt)No.558/2018/PWD dated 28.03.2018
26	Providing furniture to the Heritage Block, Rest House, Thrissur.	TSR	11.00	G.O. (Rt)No.630/2018/PWD dated 31.03.2018

27	Urgent special repairs and providing furniture and furnishings to Rest House, Thalassery	KNR	35.00	G.O. (Rt)No.161/2018/PWD dated 27.01.2018
28	Special repairs to PWD Rest House Kozhikode for accomodating PWD Regional Design Office- Providing partition and cubicles	KKD	29.50	G.O.(Rt) NO.1093/2017/PWD DATED26.07.2017
	TOTAL		**4359.29**	

2018-19

LIST OF BUDGET WORKS FOR WHICH ADMINISTRATIVE SANCTION ISSUED

Sl.No	Name of Work	District	A S Amount in Lakhs	G.O.(Rt) No. & Date
1	Rest House Thiruvananthapuram : Construction of dining hall adjacent to the Conference hall in the PWD rest house Thycaud	TVPM	43.10	1222/2018/PWD dtd 6.08.2018
2	Construction of first floor to the existing building of PWD Rest house, Neyyattinkara	TVPM	90.00	1481/2018/PWD dtd 19.09.2018
3	Preliminary estimate for the construction of PWD Rest House ,Varkala, PhaseI (Ground floor works)	TVPM	200.00	388/2019/PWD dtd 8.03.2019
4	Construction of First floor Building for Govt Rest House, Sasthamcotta	KLM	46.20	1481/2018/PWD dtd 19.09.2018
5	Budget proposal 2018-19 - Expansion of first floor for PWD rest house,Pathanapuram.	KLM	75.70	1842/2018/PWD dtd 27.11.2018
6	Construction of a new block for PWD Rest House, Kallissery, Chengannur	ALPY	250.00	1842/2018/PWD dtd 27.11.2018
7	Construction of First floor and Second floor of PWD Rest house, Neryamangalam at PWD Engineer's Training Centre compound Neriamangalam - Phase III Balance works.	EKM	434.91	7/2019/PWD dtd 3.01.2019
8	Finishing works to the new block in the PWD Rest house compound, Thrissur	TSR	100.00	1481/2018/PWD dtd 19.09.2018
9	Construction of new PWD Rest house at Kongad Palakkad	PLKD	100.00	1842/2018/PWD dtd 27.11.2018
10	Construction Of New Building For Rest House Meppadi at Wayanad	WYND	100.00	1481/2018/PWD dtd 19.09.2018
11	Construction of additional block for PWD Rest House, Kozhikode.	KKD	196.34	347/2019/PWD dtd 6.03.2019
12	Construction of new Building for PWD Rest House Payyanur in Kannur district.	KNR	200.00	1842/2018/PWD dtd 27.11.2018
13	Rest House Manjeshwaram - Construction of Additional Block	KSGD	100.00	1481/2018/PWD dtd 19.09.2018

14	Construction of new block building for Rest House Hosdurg at Kanhangad in Kasargod District	KSGD	200.00	1842/2018/PWD dtd 27.11.2018
15	Construction of RCC Retaining wall on back side of PWD Rest house , Vithura	TVPM	18.50	355/2019/PWD dated 7.03.2019
16	Natural Calamities 2018-19- Urgent Rectification works to the Compound wall of PWD Rest House at Hosdurg, Kanhangad in Kasaragod district	KSGD	30.00	113/2019/PWD dated 22/1/2019
	Total		**2463.25**	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം III

ക്രമ നമ്പർ	പ്രവൃത്തി നടത്തിയ റസ്റ്റ് ഹൗസ്	എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക	നിയോജക മണ്ഡലം
1	തൈക്കാട്	12.5	തിരുവനന്തപുരം
2	കൊല്ലം	20.05	കൊല്ലം
3	പത്തനംതിട്ട	23	പത്തനംതിട്ട
4	ആലപ്പുഴ	29.92	ആലപ്പുഴ
5	തൊടുപുഴ	42	തൊടുപുഴ
6	പത്തടിപ്പാലം	45	എറണാകുളം
7	തൃശ്ശൂർ	43.1	തൃശ്ശൂർ
8	നിലമ്പൂർ	32	നിലമ്പൂർ
9	കോഴിക്കോട്	196.34	കോഴിക്കോട്
10	കൽപ്പറ്റ	44	കൽപ്പറ്റ
11	കണ്ണൂർ	25.90	കണ്ണൂർ
12	കാസർഗോഡ്	40	കാസർഗോഡ്
	ആകെ	**553.81**	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ