പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ:1328 04.02.2019 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് പതിച്ച് കൊടുക്കുന്ന ഭൂമി

ചോദ്യം

ശ്രീ.ആന്റണി ജോൺ

മറുപടി

ശ്രീ.ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും

വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	കോതമംഗലം മണ്ഡലത്തിലെ കുട്ടമ്പുഴ വില്ലേജിലെ ആയിരത്തോളം കർഷകർ പട്ടയത്തിനുവേണ്ടി അപേക്ഷ നല്കിയിട്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ) കുട്ടമ്പുഴ വില്ലേജിൽ 416 പതിവ് അപേക്ഷകളാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്
(ബി)	27.7.2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂരഹിതർക്ക് വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്നതിനായി 15 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് മാത്രമാണ് പട്ടയം നല്കി വരുന്നതെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി) 27.7.2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂരഹിതർക്ക് വീട് വെയ്ക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് പഞ്ചായത്ത് ഏരിയായിൽ പരമാവധി 15 സെന്റ് ഭൂമിക്കാണ് ഇപ്പോൾ പട്ടയം നൽകിവരുന്നത്.
(സി)	1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ 2014-ൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഭേദഗതി പ്രകാരം ഹിൽട്രാക്ക് പ്രദേശങ്ങളിൽ 4 ഏക്കർ ഭൂമി വരെ കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് പതിച്ച് കൊടുക്കാമെന്ന വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(സി) ഉണ്ട് 2014-ലെ ഭേദഗതി ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഡി)	ഇത്തരത്തിൽ 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ 2014-ൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഭേദഗതി പ്രകാരം ഹിൽട്രാക്ക് മേഖലയായ കുട്ടമ്പുഴയിലും കാർഷിക ആവശ്യത്തിനായി 4 ഏക്കർ വരെ ഭൂമി പതിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി) 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പതിവ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 / Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ / Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ഒക്ടോബർ 7 / 7th October 2014 / 1190 കന്നി 21 / 21st Kanni 1190 / 1936 ആശ്വിനം 15 / 15th Aswina 1936	നമ്പർ / No. 2425

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (A) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 425/2014/RD. *Dated, Thiruvananthapuram, 30th September, 2014.*

S. R. O. No. 607/2014.—In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964, namely:—

RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called the Kerala Land Assignment (Amendment) Rules, 2014.

(2) They shall be deemed to have come into force on the 24th day of December, 2013.

33/4027/2014/S-2.

2. *Amendment of the Rules.*—In the Kerala Land Assignment Rules, 1964,—

(1) in rule 5, for sub-rule (1), the following sub-rule shall be substituted, namely:—

"(1) The extent of land that shall be registered in favour of a single family for personal cultivation by members of the family shall not ordinarily exceed,—

(a) in the case of unoccupied lands, one acre of land whether wet or dry, in the plains and one acre of wet land or three acres of dry land in hilly tracts;

(b) in the case of lands held on lease whether current or time expired or by way of encroachment not considered objectionable,—

(i) where there are no valuable improvements effected on the land by the occupant, one acre of land, whether wet or dry, in the plains and one acre of wet land or three acres of dry land in hilly tracts;

(ii) where there are valuable improvements effected on the land by the occupant, two acres of land wet or dry in the plains and two acres of wet land or four acres of dry land in hilly tracts;

Note:—In the case of occupied lands and lands held on lease, whether current or time expired or by way of encroachment not considered objectionable, where the occupant has not effected valuable improvements on the lands, one acre of wet land in the plains shall be deemed to be equivalent to one acre of dry land, and one acre of wet land in the hilly tracts shall be deemed to be equivalent to three acres of dry land and in the cases of lands held on lease whether current or time expired or by way of encroachments not considered objectionable where the occupant has effected valuable improvements on the lands, one acre of wet land in the plains shall be deemed to be equivalent to one acre of dry land and one acre of wet land in the hilly tracts shall be deemed to be equivalent to two acres of dry land.";

(2) in rule 8,—

(a) In sub-rule (1), for the words "but not alienable for a period of twenty five years from the date of registry", the words "and alienable" shall be substituted;

(b) after sub-rule (1), the following sub-rule shall be inserted, namely:—

"(1A) Notwithstanding anything contained in sub-rule (1), unoccupied lands assigned on registry shall be heritable but not alienable for a period of twenty five years from the date of assignment on registry.;"

(3) in APPENDIX I, in condition 1, for the words "shall be heritable but shall not be alienable for a period of twenty five years from the date of registry", the words and brackets "assigned on registry shall be heritable and alienable, but unoccupied lands assigned on registry shall be heritable but not alienable for a period of twenty five years from the date of assignment on registry" shall be substituted;

(4) in APPENDIX II, for condition 3, the following condition shall be substituted, namely:—

"3. The land/lands assigned on registry as per sub-rule (1) of rule 8 shall be heritable and alienable, but unoccupied lands assigned on registry shall be heritable but not alienable for a period of twenty five years from the date of assignment on registry. In the event of alienation in contravention of sub-rule (1A) of rule 8, the Government shall resume the land without payment of any compensation."

By order of the Governor,

T. V. VIJAYAKUMAR,
Additional Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The occupants who are in possession and enjoyment of Government land/lands for decades have been demanding Pattayam for such land. The maximum permissible extent of assignment as per the Kerala Land Assignment Rules, 1964 is one acre in the hilly tracts. The Government find it to be insufficient for the livelihood of such occupants. Similarly, the restriction on alienability of the land assigned on registry is causing difficulties to the occupants of such Government land assigned. Hence Government have decided to remove these difficulties for the welfare of the occupants of the Government land and also to incorporate restriction for the alienation of unoccupied lands assigned on registry. It is further decided that the provision regarding the extent of land assignable on registry for personal cultivation for a family which prevailed prior to the amendment made in Kerala Land Assignment Rules, 1964 vide S.R.O. No. 545/2005 shall be reinstated.

The notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2014.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ