പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.1099 04.02.2019 ൽ മറുപടിക്ക്

നിർമ്മാണം നിലച്ചുപോയ കെട്ടിടങ്ങൾ

ചോദ്യം ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി	മറുപടി ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ (പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മുഖേന വിവിധ വകുപ്പുകൾക്ക് കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് പൂർത്തിയാക്കാനാകാതെ നിർമ്മാണം നിലച്ചുപോയ എത്ര കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്നത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും കണക്കെടുപ്പ് നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വകുപ്പ് തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കുമോ; ഇത്തരത്തിൽ കണക്ക് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആയത് തയ്യാറാക്കുമോ;	(എ) & (ബി) ഉത്തരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു
(ബി) ഇത്തരത്തിൽ നിർമ്മാണം നിലച്ചുപോയ കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനോ പൂർത്തിയാക്കാനാവാത്ത വിധം ബലക്ഷയം സംഭവിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനോ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ ആലോചിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല	നിർമ്മാണം നിലച്ച പോയ കെട്ടിടങ്ങൾ	പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ
1	തിരുവനന്തപുരം	ആര്യനാട് ഐ.ടി.ഐ ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണം	സൈറ്റിൽ നിന്ന് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഉപകരണങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പൊളിച്ച മാറ്റാത്തത് മൂലം കെട്ടിടം ലേലം ചെയ്യുന്നതിനും പൊളിച്ച മാറ്റി സൈറ്റ് ക്ലിയർ ചെയ്യുന്നതിനും ഉണ്ടായ കാലതാമസമാണ് വർക്ക് നിലയ്ക്കാൻ കാരണം. ഈ പ്രവൃത്തി കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി പുന:ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
2	കൊല്ലം	കുണ്ടറ റസ്റ്റ് ഹൗസിനു വേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടം കരാറുകാരൻ ഫയൽ ചെയ്ത കേസിൽ കോടതി നിർദ്ദേശത്തെ തുടർന്നാണ് നിർമ്മാണം നിലച്ചത്.	കേസ് തടസ്സം ഒഴിവാക്കി നിർമ്മാണം തുടരാനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു.
3	കോട്ടയം	എ) ജില്ലാ പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ, കോട്ടയം പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണം. ബി) മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കോട്ടയം ബി & സി ബ്ലോക്ക് നിർമ്മാണം	എ) കരാറുകാരനെ റിസ്ക് & കോസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതും റീടെണ്ടർ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നതുമാണ്. ബി) B&C ബ്ലോക്കിനു വേണ്ടി വിഭാവനം ചെയ്ത കെട്ടിടത്തിൽ പണിയാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന പ്ലാനിംഗ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ഓഫീസ്, പ്രത്യേകം പണിയുന്നതിന് പ്ലാനിംഗ് വകുപ്പ് തീരുമാനിച്ചതിനാൽ അതൊഴികെ B&C ബ്ലോക്കിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും പുരോഗമിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പാർട്ട് ബില്ലുകൾ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ഈ പ്രവൃത്തിക്ക് നൽകിയ ഭരണാനുമതിയിൽ പ്ലാനിംഗ് വകുപ്പിന്റെ ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട് ആണ് അനുവദിച്ചത്. ആയതിനാൽ ബിൽ തുക നൽകാൻ കഴിയാതെ വരികയും ആരംഭിച്ച പ്രവൃത്തി നിർത്തി വയ്ക്കേണ്ടി വരികയും ചെയ്തു. ഇപ്പോൾ ചെയ്തു തീർത്ത പ്രവൃത്തിക്കുള്ള തുകയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4	എറണാകുളം	എ) കുട്ടമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെയും റസിഡൻഷ്യൽ ക്വാർട്ടേഴ്സിന്റെയും നിർമ്മാണം ബി) കോർട്ട് കോംപ്ലക്സ്, മട്ടാഞ്ചേരി	എ) കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തർക്കത്തിന്മേൽ ഹൈക്കോടതിയുടെ സ്റ്റേ ഓർഡർ ലഭിച്ചതിനാലാണ് പ്രവൃത്തി നിർത്തിവച്ചത്. കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നാണ്. ബി) ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് സ്റ്റോപ് മെമ്മോ നൽകിയിരിക്കുകയാണ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചാൽ നിർമ്മാണം തുടരാവുന്നതാണ്.
5	ഇടുക്കി	1. എക്സൈസ് ഓഫീസ്, തങ്കമണി 2. മുട്ടം ഗവ.പോളിടെക്നിക്ക് സ്റ്റാഫ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് 3. പെരിങ്ങാശ്ശേരി ട്രൈബൽ എച്ച്.എസ്. 4. ഗവ.കോളേജ് മൂന്നാർ- ഡോർമെറ്ററി 5. ഗവ.കോളേജ് മൂന്നാർ- ലൈബ്രറി കം കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബ് 6. ഗവ.കോളേജ് മൂന്നാർ- അക്കാഡമിക് ന്യൂ ബ്ലോക്ക്	1,2,3 പ്രവൃത്തികൾ കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് റിസ്ക് & കോസ്റ്റിലൂടെ പ്രവൃത്തികൾ പുനർ ടെണ്ടർ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 4,5,6 പ്രവൃത്തികൾ പ്രകൃതി ക്ഷോഭം മൂലം നിലവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതില്ല എന്നുള്ള അറിയിപ്പ് മൂലം പുനർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.
6	പാലക്കാട്	പാലക്കാട് ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ആർക്കിയോളജിക്കൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
7	കാസർഗോഡ്	ജി.എച്ച്.എസ്.എസ് ബേക്കൂറിനു വേണ്ടി 7 ക്ലാസ് റൂമുകളുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ഹൈക്കോടതിയിലുള്ള WP(C)No.8174/2017 കേസ് 04/12/2018 തീയതി തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിധി പകർപ്പ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ