

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നം. 625

29/01/2019 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

സഹകരണ വകുപ്പിന്റെ കെയർ ഹോം പദ്ധതി

<p align="center">ചോദ്യം ശ്രീ.രാജു എബ്രഹാം</p>	<p align="center">മറുപടി ശ്രീ.കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ (സഹകരണവും വിനോദ സഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>എ) മഹാപ്രളയത്തിൽ വീട് തകർന്നുപോയവർക്ക് പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന കെയർ ഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര വീടുകളാണ് സഹകരണ വകുപ്പ് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നത്; എത്ര രൂപയാണ് ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത്; പദ്ധതി നിർവ്വഹണം എങ്ങനെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	<p>എ) മഹാപ്രളയത്തിൽ വീടു തകർന്നു പോയവർക്ക് പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് 2000 വീടുകളാണ് സഹകരണ വകുപ്പ് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നത്;</p> <p>സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുള്ള തുകയും, സഹകരണ വകുപ്പിന്റെ തുകയും ഉൾപ്പെടെ 5 ലക്ഷം രൂപയാണ് ഒരു വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ചെലവഴിക്കുന്നത്;</p> <p>കെയർഹോം പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ചുവടെ പറയുന്നു.</p> <p>1. ഗുണഭോക്താക്കളെ നിശ്ചയിക്കുക</p> <p>ദുരന്ത പുനരധിവാസ ഭവന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന ഭവന പുനർ നിർമ്മാണം 2 തരത്തിലാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ച ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിക്കൊണ്ട് സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തോടെ വീടു നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുക 2. സർക്കാർ മേൽ നോട്ടത്തിലൂടെ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുക <p>ഇതിൽ സർക്കാർ മേൽ നോട്ടത്തിൽ നടത്തുന്ന ഭവന നിർമ്മാണമാണ് കെയർഹോം പദ്ധതി. സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നുമുള്ള തുക ഉൾപ്പെടെ 5 ലക്ഷം രൂപയാണ് ഒരു വീടു നിർമ്മാണത്തിന് ചെലവഴിക്കുന്നത്.</p> <p>2. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ രീതി</p> <p>സംസ്ഥാനതല നിർവ്വഹണ സമിതി (പി.ഐ.യു)അംഗീകരിച്ച് നൽകുന്ന സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലൂടെയാണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത്. നിർമ്മാണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി ഒരു ഗുണഭോക്തൃ</p>

സമിതി രൂപീകരിക്കും. സമിതിയിൽ താഴെ പറയുന്നവർ അംഗങ്ങളായിരിക്കും.

1. നിർമ്മാണ ഏജൻസിയായി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ പ്രസിഡന്റും ഒരു ഭരണ സമിതി അംഗവും.
2. സഹകരണ സംഘം സെക്രട്ടറി.
3. ഗുണഭോക്താവ്.
4. ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന്റെ പ്രതിനിധിയും ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പ്രതിനിധിയും.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഏറ്റെടുത്ത പ്രാദേശിക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയാണ് ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ സെക്രട്ടറി. ഗുണഭോക്താവിനു വേണ്ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിർമ്മാണത്തിനായി നിഷ്കർഷിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി വിശദമായ പരിശോധന നടത്തി ശരിയായ വിലയിരുത്തലിനു ശേഷം ജില്ലാതല നിർവ്വഹണ സമിതിക്ക് ഇതു സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയിലെ സഹകരണ സംഘം മുഖേന സമയ ബന്ധിതമായി നൽകേണ്ടതാണ്.


പണിയാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്ലോട്ടുകൾ സംബന്ധിച്ച യാതൊരു വിധ നിയമ പ്രശ്നങ്ങളോ കോടതി ഉത്തരവുകളോ ഇല്ലായെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ ഉപഭോക്താവിന് ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായ അവകാശം ഉണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു.

ബന്ധപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താവ് നിർവ്വഹണത്തിനായി നിർമ്മാണ ഏജൻസിയായ സംഘം ഉൾപ്പെടുന്ന ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ഗുണഭോക്തൃ സമിതി സെക്രട്ടറിയും ബന്ധപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താവും ചേർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കണം.

ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ വാങ്ങുന്നത് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് യഥാവിധി ചെയ്യേണ്ടതിന്റെ ചുമതല പൂർണ്ണമായും ഗുണഭോക്താവിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ കാര്യക്ഷമതയും സമയ ക്ലിപ്തയും നിർമ്മാണ ചുമതല ഏറ്റെടുക്കുന്ന സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ പ്രസിഡന്റ്/സെക്രട്ടറി എന്നിവർ ഉറപ്പു വരുത്തുകയും നിർമ്മാണ പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച ഒരു അവലോകനം സംഘം പ്രസിഡന്റ്, സെക്രട്ടറി എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 30 ദിവസ ഇടവേളകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാതല സമിതി കൃത്യമായും നടത്തുകയും തത്സമയ പുരോഗതി

			<p>സംസ്ഥാനതല നിർവ്വഹണ സമിതിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.</p> <p>പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള തുകയ്ക്ക് പുറമെ സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ, വ്യക്തികൾ എന്നിവർ സാമ്പത്തികമായും അല്ലാതെയും നൽകുന്ന സഹായം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്.</p> <p>മഹാത്മാഗാന്ധി തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി പ്രകാരം 90 തൊഴിൽ ദിനങ്ങൾ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രസ്തുത ആനുകൂല്യവും സമിതി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നു.</p>
ബി)	<p>കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ എത്ര വീടുകളാണ് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നത്; ഏതൊക്കെ സഹകരണ സംഘങ്ങളാണ് വീട് നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്; ഓരോ സംഘവും എത്ര വീടുകൾ വീതം നിർമ്മിച്ച് നൽകുമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>	ബി)	<p>കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ 114 വീടുകളാണ് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നത്. വീട് നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന സഹകരണ സംഘങ്ങളും അവർ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന വീടുകളുടെ എണ്ണവും അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
സി)	<p>ഏതൊക്കെ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നത്; എത്ര ബാങ്കുകൾ ഇത്തരത്തിൽ വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകാൻ തയ്യാറായിട്ടുണ്ടെന്നറിയിക്കുമോ?</p>	സി)	<p>കെയർഹോം പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ നിശ്ചയിക്കുന്നത് റവന്യൂ വകുപ്പിലൂടെ ജില്ലാ കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ നിന്നാണ്. സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 729 സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളാണ് കെയർഹോം പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കുന്നത്.</p>


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

✓

ക്രമ നം	സംഘത്തിന്റെ പേര്	നിർമ്മിക്കുന്ന വീടുകളുടെ എണ്ണം
1.	ആറന്മുള എസ്.സി,ബി	2
2.	ഓമല്ലൂർ എസ്.സി,ബി	2
3.	ആറാട്ടപ്പുഴ എസ്.സി,ബി	1
4.	നാരങ്ങാണം എസ്.സി,ബി	2
5.	ചെന്നീർക്കര എസ്.സി,ബി	2
6.	പരിയാരം എസ്.സി,ബി	2
7.	പത്തനംതിട്ട എസ്.സി,ബി	1
8.	മെഴുവേലി എസ്.സി,ബി	1
9.	എലത്തൂർ എസ്.സി,ബി	2
10.	റാന്നി എസ്.സി,ബി	2
11.	പെരുനാട് എസ്.സി,ബി	2
12.	റാന്നി താലൂക്ക് ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സഹകരണ സംഘം	3
13.	അങ്ങാടി എസ്.സി,ബി	2
14.	നാറാണമുഴി എസ്.സി,ബി	2
15.	വള്ളിക്കോട് എസ്.സി,ബി	2
16.	കൈപ്പട്ടൂർ എസ്.സി,ബി	3
17.	പ്രമദം എസ്.സി,ബി	1
18.	മയിലപ്ര എസ്.സി,ബി	2
19.	കലത്തൂർ എസ്.സി,ബി	1
20.	കമ്പഴ നോർത്ത് എസ്.സി,ബി	1
21.	ചെങ്ങറ എസ്.സി,ബി	1
22.	തണ്ണിത്തോട് എസ്.സി,ബി	2
23.	മലയാലപ്പുഴ എസ്.സി,ബി	1
24.	മേക്കൊഴൂർ എസ്.സി,ബി	1
25.	കോന്നി ഫിനാൻഷ്യൽ എന്റർപ്രൈസ്സ് സഹകരണ സംഘം	1
26.	തേക്ക്തോട് എസ്.സി,ബി	1
27.	വയ്യാറ്റുപുഴ എസ്.സി,ബി	2
28.	സീതത്തോട് എസ്.സി,ബി	1
29.	കോന്നി ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസ് സഹകരണ സംഘം	1
30.	ജനതാ എസ്.സി,ബി	2
31.	മല്ലപ്പള്ളി എസ്.സി,ബി	1
32.	വായ്പ്പൂർ എസ്.സി,ബി	1
33.	ഇരവിപേരൂർ എസ്.സി,ബി	2
34.	കടപ്ര എസ്.സി,ബി	3

35.	കവിയൂർ എസ്.സി,ബി	3
36.	കുട്ടപ്പുഴ എസ്.സി,ബി	2
37.	മുണ്ടിയപ്പള്ളി എസ്.സി,ബി	2
38.	കോയിപ്പുറം എസ്.സി,ബി	2
39.	കുട്ടൂർ എസ്.സി,ബി	2
40.	വല്ലംകുളം എസ്.സി,ബി	2
41.	മുത്തൂർ എസ്.സി,ബി	2
42.	നെടുമ്പ്രം എസ്.സി,ബി	4
43.	ഓതറ എസ്.സി,ബി	1
44.	പുല്ലാട് എസ്.സി,ബി	2
45.	തിരുവല്ല എസ്.സി,ബി	1
46.	പുല്ലാട് എസ്.സി,ബി ക്ലിപ്തം നമ്പർ.195	1
47.	തോട്ടപ്പുഴശ്ശേരി ആർ.സി,ബി	2
48.	തോട്ടപ്പുഴശ്ശേരി എസ്.സി,ബി	2
49.	തിരുവല്ല ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസ് സഹകരണ സംഘം	3
50.	തിരുവല്ല അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക്	2
51.	പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ പോലീസ് എംപ്ലോയീസ് സഹകരണ സംഘം	1
52.	കടമ്പനാട് എസ്.സി,ബി	3
53.	മണ്ണടി എസ്.സി,ബി	2
54.	കളനട ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസ് സഹകരണ സംഘം	2
55.	പന്തളം എസ്.സി,ബി	2
56.	കൂരംപാല എസ്.സി,ബി	1
57.	തുമ്പമൺ എസ്.സി,ബി	2
58.	ഏരാത്ത് എസ്.സി,ബി	2
59.	പന്നിവിഴ എസ്.സി,ബി	3
60.	നെടുമൺ എസ്.സി,ബി	2
61.	പന്തളം തെക്കേക്കര എസ്.സി,ബി	2
62.	കൊടുമൺ എസ്.സി,ബി	1
63.	പറണ്ടൽ എസ്.സി,ബി	1
64.	പഴകുളം പടിഞ്ഞാറ് എസ്.സി,ബി	1
ആകെ		114

Teu