

പതിനാലാം കേരളനിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

28.11.2018-ൽ മറുപടിക്ക്

ചോദ്യം നം: 85

പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ പുനസൃഷ്ടിക്കായുള്ള പദ്ധതി

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ.ബി.ഡി. ദേവസ്സി
,, ആന്റണി ജോൺ
,, കാരാട്ട് റസാഖ്
ശ്രീമതി യു. പ്രതിഭ

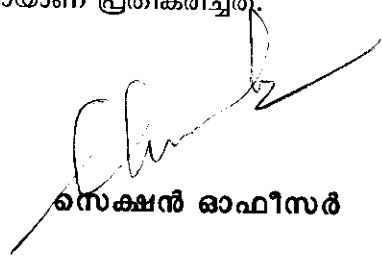
പിണറായി വിജയൻ
(മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) കാലാവസ്ഥ വ്യതിയാനം സംസ്ഥാനത്ത് (എ) വിശദാംശം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. ഗുരുതരമായ പരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന പ്രദേശങ്ങളുടെ പുനസൃഷ്ടിക്കായുള്ള പദ്ധതി സുസ്ഥിര വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദപരവും കൂടിയാക്കിത്തീർക്കുവാൻ നടത്തുന്ന ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയുടെ വിശദാംശം അറിയിക്കാമോ;

(ബി) പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന വീടുകൾക്ക് പകരം (ബി) വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ വീടുകൾ സമയബന്ധിതമായി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നടത്തി വരുന്ന പ്രവർത്തനം വിശദമാക്കാമോ;

പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരിൽ സമ്മതപത്രം നൽകിയ സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ള 59 പേർക്ക് ആദ്യ ഗഡു തുക നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭാഗികമായി നാശനഷ്ടം നേരിട്ട വീടുകളിൽ 30-59%, 60-74% എന്നീ തോതിലുള്ള കേടുപാടുകളുണ്ടായവയ്ക്ക്, അനുവദനീയമായ ധനസഹായം രണ്ടു ഗഡുക്കളായി വിതരണം ചെയ്യുവാനും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനായി ആവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തുന്നതിന് സത്വര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണമെന്ന് എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. അതനുസരിച്ച് സർക്കാർ ഭൂമിയോ സന്നദ്ധ സംഘടനകളോ വ്യക്തികളോ സ്ഥാപനങ്ങളോ സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ഭൂമി നൽകുവാൻ തയ്യാറായി വരുന്നവരിൽ നിന്നും നടപടിക്രമം പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാനും ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ച വിശദമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ദുരന്തനിവാരണ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(സി) ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിലേക്ക് എത്ര തുക (സി) നാളിതുവരെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിലേയ്ക്ക് 2733.70 കോടി രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. സാലറി ചാലഞ്ച് പദ്ധതിയോട് പൊതുവിൽ ജീവനക്കാർ അനുജലമായാണ് പ്രതികരിച്ചത്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം I

കേരള പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി (RKI) പ്രധാനമായും (a) വേഗത, കാര്യക്ഷമത, ഉൾച്ചേർക്കൽ, (b) ഉയർന്ന പൊരുത്തൽപ്പെട്ടൽ ശേഷി, (c) മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ പുനർനിർമ്മിക്കൽ, (d) നൂതനവും ആധുനികവുമായ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, (e) നീതിപൂർവ്വവും നിഷ്പക്ഷവുമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ, (f) മെച്ചപ്പെട്ട കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കൽ, (g) ആസ്തി പരിപാലന ചട്ടങ്ങളുകളുടെ രൂപീകരണം, (h) പ്രക്രിയകളുടേയും നടപടികളുടേയും ലഘൂകരണം തുടങ്ങിയവയിലൂടെ പുനർനിർമ്മാണം നടത്താനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുനർനിർമ്മാണം വളരെ കരുതുള്ളതും ഭാവിയിൽ പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങളെ അതിജീവിക്കാൻ ശേഷിയുള്ളതുമായിരിക്കും.

വേഗത, കാര്യക്ഷമത, ഉൾച്ചേർക്കൽ:

നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികളും ഉപജീവനോപാധികളും ഭാവികാല ആഘാതങ്ങളിൽ തകർന്നു പോകാതിരിക്കുന്നതിന്, പുനർനിർമ്മാണം ശക്തവും കാര്യക്ഷമവുമായിരിക്കണം, ദുരന്തബാധിതകർക്ക് സാധാരണ ജീവിതത്തിലേയ്ക്ക് വേഗം മടങ്ങിയെത്താനാകുന്നതിന് അതു വേഗത്തിൽ നടപ്പാക്കപ്പെടുകയും വേണം. അതോടൊപ്പം പുനർനിർമ്മാണ പ്രക്രിയയിൽ സമൂഹത്തിലെ ഏറ്റവും പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ളവർ അടക്കം എല്ലാവരെയും ഉൾച്ചേർക്കാനും ആരും തന്നെ പുറന്തള്ളപ്പെട്ടു പോകുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും.

ഉയർന്ന പൊരുത്തൽപ്പെട്ടൽ ശേഷി:

പ്രളയം പോലുള്ള പ്രകൃതി ദുരന്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ തകരാറേ പൊരുത്തപ്പെടുപോകാനാകുന്ന വിധമുള്ള ആസ്തികളുടെ നിർമ്മാണത്തിനാണ് RKI പ്രാധാന്യം നൽകുന്നത്. പ്രളയമുണ്ടാകാവുന്ന തുടങ്ങിലെ റോഡുകൾ ഉയർത്തുക, നീർവാർച്ചാശേഷി മെച്ചപ്പെടുത്തുക, ചരിവുകളുടെ സ്ഥിരത ഉയർത്തുക, മണ്ണിടിച്ചിൽ സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം, ബയോ-എഞ്ചിനീയറിങ് ടെക്നിക്കുകൾ തുടങ്ങിയവയൊക്കെ ഇതിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന സുപ്രധാന പൊതു ആസ്തികളുടെ ദീർഘകാല നിനിൽപ്പും ചെലവാക്കപ്പെടുന്ന ധനവിഭവത്തിന്റെ ഫലദായകത്വവും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഈ നടപടികൾ സഹായകമാകും. ഘടനാപരമായ വിലയിരുത്തലുകളും ഭൗമ രൂപ-ജലശേഖര പഠനങ്ങളും മെച്ചപ്പെട്ട സാങ്കേതിക നടപടികളും വഴിയായിരിക്കും RKI ലെ പുനരധിവാസ പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുക.

മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ പുനർനിർമ്മിക്കൽ:

സുശക്തമായ എഞ്ചിനീയറിങ് ഡിസൈനുകൾ, ആവശ്യാനുസൃതമായ നീർവാർച്ചാ സൗകര്യം, പ്രകൃതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന ഹരിത സമീപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയൊക്കെ കൂട്ടിയിണക്കിക്കൊണ്ട് " കൂടുതൽ നന്നായി പുനർനിർമ്മിക്കുക" എന്ന സമീപനമാണ് RKI സ്വീകരിക്കുക. ആവശ്യമുള്ളയിടങ്ങളിൽ റോഡുകളുടെയും കനാലുകളുടെയും മറ്റു നിലവിലുള്ള കാര്യക്ഷമമല്ലാത്ത ജ്യോമിതീയ രൂപങ്ങൾ തന്നെ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും പ്രളയ സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങളിൽ ആവശ്യത്തിന് നീർവാർച്ചാ സൗകര്യങ്ങളൊരുക്കുകയും നീരാഴ്ചകൾ ചാലുകൾ അനുയോജ്യമായ വിധം വലിപ്പപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

നൂതനവും ആധുനികവുമായ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ:

കൂടുതൽ പാരിസ്ഥിതിക സൗഹാർദ്ദത പുലർത്തുന്നതും വിഭവഉപയോഗത്തിൽ മിതത്വം പുലർത്തുന്നതും ഉയർന്ന കാര്യക്ഷമതയുള്ളതുമായ സാങ്കേതികവിദ്യകളിലേയ്ക്കും നിർവ്വണ രീതികളിലേയ്ക്കും മാറുന്നതിനുള്ള അവസരമായി RKI ഉപയോഗപ്പെടുത്തും. ചില നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾക്ക് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക ചെലവ് ഉയർന്നതാകാമെങ്കിലും

തെയ്യനമില്ലാതെ നിൽനിൽക്കുക വഴി കൂടുതൽ ലാഭകരമാകാം. പ്രാദേശിക-കാലാവസ്ഥാ സവിശേഷതകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന മെച്ചപ്പെട്ട നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പാതയുടെ ദീർഘകാല നിലനിൽപ്പു വഴി ആകെ ജീവിത ചക്രച്ചെലവു കുറയ്ക്കുന്നതാകും. ആധുനികവും നൂതനവുമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകളുടെ ഉപയോഗം ഈ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ മുഖ്യ ചാലകമായിരിക്കും. അതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതികൾ ഏറ്റവും നവീനമായ രീതിയിൽ നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉറപ്പാക്കാനാകും. ഭാവികാല ദുരന്ത പരിപാലനത്തിന് സഹായകമായ കരുത്തുറ്റതും സുസ്ഥിരമായതുമായ സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രാദേശികവും വ്യാപകവുമായ കാലാവസ്ഥ, മഴലഭ്യത, മണ്ണുഘടന തുടങ്ങി വിവിധ ഘടകങ്ങളുടെ വിപുലമായ ശേഖരം തയ്യാറാക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. ഡേറ്റാ അനലിറ്റിക്സ് സിസ്റ്റങ്ങൾ, IoT പോലുള്ള ആധുനിക വിവരസംവേദന സാങ്കേതിക വിദ്യാ സംവിധാനങ്ങൾ ഇവയൊക്കെ ഏറ്റവും ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ദുരന്ത പരിപാലന-നിരീക്ഷണ സംവിധാനങ്ങളാണ് രൂപപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

നീതിപൂർവ്വവും നിഷ്പക്ഷവുമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ:

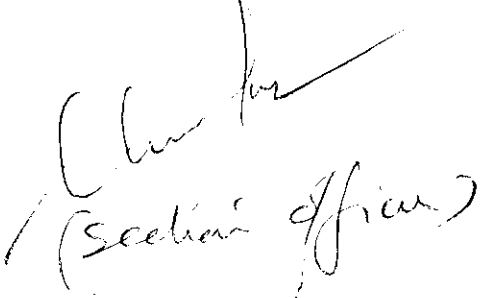
പുനരധിവാസത്തിനായുള്ള നടപടികളെല്ലാം തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്നത് ദുരന്ത ബാധിത ജനങ്ങളേയും ദുരന്തബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടും അവർക്കു നേരിട്ട് ആഘാതവും അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നിലവാരവും പരിഗണിക്കുകയും ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാകും പുനരധിവാസത്തിനുള്ള പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും സമയക്രമവും നിശ്ചയിക്കപ്പെടുന്നത്.

മെച്ചപ്പെട്ട കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കൽ:

RKI യുടെ കീഴിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഏജൻസികളുടെയും വകുപ്പുകളുടെയും കാര്യശേഷി വർദ്ധനവിനുള്ള നടപടികളുണ്ടാകും. സാങ്കേതിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായവും ആഗോളതല മികവുറ്റ സങ്കേതങ്ങളുടെ മാതൃകകളും ഇതിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തും.

ആസ്തി പരിപാലന ചട്ടങ്ങളുകളുടെ രൂപീകരണം:

പൊതുമുതൽ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ നിലനിൽപ്പ് ഉറപ്പാക്കാനാകുന്ന പൊതു ആസ്തി പരിപാലന സംവിധാനങ്ങൾ എല്ലായിടത്തും ഒരു വെല്ലുവിളി തന്നെയാണ്. ബഹുഭൂരിപക്ഷം സർക്കാരുകൾക്കും റോഡു പരിപാലനവും അതിനായി നീക്കി വയ്ക്കാനാകുന്ന ധനവിഭവ പരിമിതിയും പ്രശ്നമാണ്. മറ്റ് പല രാജ്യങ്ങളിലും വിജയകരമായി നടപ്പാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനും സമാനമായി പൊതു ആസ്തികളുടെ കാലാനുസൃത പരിപാലനവും അറ്റകുറ്റപ്പണികളും നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് പ്രാദേശിക സമൂഹത്തിന്റെ പങ്കാളിത്തവും ചുമതലയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയും പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.



CPM
11/11/18

E - 3003716/18/Plg
ദുരന്ത നിവാരണ II



കേരള സർക്കാർ
ദുരന്ത നിവാരണ (എ) വകുപ്പ്

പരിപത്രം

നമ്പർ. ഡി.എം. 1/14/2017/ഡി.എം.ഡി.

തിരുവനന്തപുരം
തീയതി : 05/11/2018

വിഷയം:- ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ് -പ്രകൃതി ദുരന്ത പുനരധിവാസ ഭവനനിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം - ബ്ലോക്ക തല ആസൂത്രണ യോഗങ്ങളും തുടർപ്രവർത്തനവും - നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

2018 പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിൽ തകർന്ന വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം ഉറപ്പാക്കലും വീടു നഷ്ടപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ സാധാരണ ജീവിതത്തിലേക്കു മടക്കിയെത്തിക്കലും കേരള പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക ഭാഗ്യമാണ്. പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങളിൽ തകർന്ന വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം ദുരന്തബാധിതരുടെ നേതൃത്വത്തിലും പൂർണ്ണ പങ്കാളിത്തത്തിലും ആകണമെന്നതാണ് രാജ്യാന്തരതലത്തിലുള്ള അംഗീകൃതമാതൃക. 2018 പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിൽ പൂർണ്ണമായും തകർന്നതും ഗുരുതരമായി (75%ത്തിലേറെ) കേടുസംഭവിച്ച് വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിന് വീടുനഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ യോഗങ്ങൾ ബ്ലോക്ക തലത്തിൽ വിളിച്ചു ചേർക്കാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ചേർന്ന യോഗം തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, താഴെ പറയുന്ന ക്രമീകരണങ്ങളും നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ച് പ്രസ്തുത യോഗങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

പങ്കാളിത്തം

1. <https://rebuild.isgkerala.gov.in/> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരശേഖരത്തിൽ പ്രകൃതിദുരന്തത്തിൽ പൂർണ്ണമായി തകർന്നത്, 75%ത്തിലേറെ തകർന്നത് എന്നീ കാറ്റഗറികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വീടുകളുടെ ഉടമകളെയാണ് ബ്ലോക്കതല ഭവന പുനർനിർമ്മാണ ആലോചനായോഗങ്ങളിൽ പങ്കെടുപ്പിക്കേണ്ടത്.
2. GO (Rt) No.527/2018/DMD dated 5-10-2018 പ്രകാരം, സർക്കാർ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കിയാൽ മതിയാകും, വീടു നിർമ്മാണം സ്വന്തമായി ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്ന് രേഖാമൂലം അറിയിച്ച് ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിയവരെയും (ഇവരുടെ പട്ടിക ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ബ്ലോക്ക് ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ വാങ്ങേണ്ടതാണ്) ഈ യോഗത്തിലേക്കു വിളിക്കേണ്ടതാണ്.

3. ബ്ലോക്ക് ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ, അതതു ബ്ലോക്കിലെ വിവിധ തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യോഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള കൃത്യമായ അറിയിപ്പ് എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും എത്തുന്നു എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
4. 100 ഗുണഭോക്താക്കളിൽ കൂടുതൽ ഉള്ള എല്ലാ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും ബ്ലോക്ക് ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർക്ക് പകരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സെക്രട്ടറി യോഗം വിളിക്കേണ്ടതാണ്.
5. എല്ലാ ബ്ലോക്കിലും ഈ യോഗങ്ങൾ നവംബർ 17 ന് മുൻപ് നടത്തേണ്ടതാണ്. 100 ത്താഴെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ള നഗരസഭകളിലെ ഗുണഭോക്താക്കളെ സമീപത്തുള്ള ബ്ലോക്കിലെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമീകരണമുണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർ ശ്രദ്ധിക്കണം.
6. ഗുണഭോക്താക്കൾക്കു പുറമെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പ്രതിനിധി (ഡപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാറിൽ കറയാതെ), ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻറെ പ്രസിഡൻ്റെ/ചെയർപേർസൺ/സെക്രട്ടറിയും, അവിടത്തെ എഞ്ചിനീയറും, വീടു നിർമ്മിച്ചു നൽകാൻ പ്രാദേശികമായി സന്നദ്ധത അറിയിച്ചിട്ടുള്ള സ്പോൺസർമാർ, നിർമ്മാണപ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുക്കാൻ സന്നദ്ധത കാണിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ ഏജൻസികൾ, കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രാദേശിക പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരെയും പങ്കെടുപ്പിക്കണം.

യോഗ നടപടിശ്രമീകരണങ്ങൾ

7. ഭവനനിർമ്മാണത്തിനു സ്വീകരിക്കാവുന്ന വിവിധ മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കു ലഭ്യമാക്കുകയും ഏതു മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കണമെന്ന് തീരുമാനിക്കാൻ അവരെ സഹായിക്കുകയുമാണ് യോഗത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. അതുകൊണ്ടു തന്നെ പ്രകൃതി ദുരന്ത പുനരധിവാസ ഭവനപുനർനിർമ്മാണത്തിനു സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സമീപനം വ്യക്തതയോടെ യോഗത്തിന്റെ തുടക്കത്തിൽ തന്നെ അവതരിപ്പിക്കണം.
8. രണ്ട് തരത്തിലാണ് ഭവനപുനർനിർമ്മാണം നടത്താവുന്നത്:
 - a. സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിക്കൊണ്ട് സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തോടെ വീടുനിർമ്മാണം നടത്തുക: GO (RI) No. 527/2018/DMD dated 5-10-2018 പ്രകാരം, സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിന് പുറപ്പെടുവിച്ച സമ്മതപത്രം പൂർണ്ണമായും തകർന്നതോ, വാസയോഗ്യം അല്ലാത്തതോ ആയ എല്ലാ വീടുകളുടെയും ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ഇതിനു തയ്യാറായിട്ടുള്ളവർ സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ടു നൽകണം (നേരത്തെ നൽകിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ).
 - b. സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവരിൽ, സർക്കാർ മേൽനോട്ടത്തിലുള്ള ഭവനനിർമ്മാണ രീതി സ്വീകരിക്കുന്ന രീതി: ദുരന്ത

ബാധിതനിൽ നിന്നും 05.11.2018 തീയതിയിലെ സ.ഉ.
 (കെ)നം.26/2018/ഡി.എം.ഡി. ഫോം-A സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ട്
 വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

ഫോം-A സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ടുനവരിൽ, സ്പോൺസർ നേരിട്ട്
 കെട്ടിടനിർമ്മാണ ഏജൻസിയെ കണ്ടെത്തി നിശ്ചയിക്കുന്ന നിർവ്വഹണ
 രീതി: വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് പരസ്പരം സഹകരിച്ചു
 പ്രവർത്തിക്കാനുദ്ദേശിച്ച മുന്നോട്ടു വരുന്ന സ്പോൺസറും സർക്കാരിനെ
 പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടറും ഗുണഭോക്താവായ വീട്ടുമയ്യും തമ്മിൽ
 കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ട് നിർമ്മാണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഇതിനു
 തീരുമാനമെടുക്കുന്നവർ 05.11.2018 തീയതിയിലെ സ.ഉ.
 (കെ)നം.26/2018/ഡി.എം.ഡി. ഫോം-B (ശ്രീകൃഷ്ണ കരാർ - മാതൃക 1)

പ്രകാരമുള്ള സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ടു നൽകണം.

9. അവതരണങ്ങൾക്കു ശേഷം പ്രത്യേക കൗണ്ടുകളിലായി ഉദ്യോഗസ്ഥർ
 ഗുണഭോക്താക്കളുമായി നേരിട്ട് സംസാരിച്ചും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിച്ചും
 വേണം സമ്മതപത്രങ്ങൾ ഒപ്പിട്ടു വാങ്ങുന്നത്. പങ്കെടുക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ
 എണ്ണമനുസരിച്ച് സൗകര്യപ്രദമായ എണ്ണം കൗണ്ടുകൾ നടത്താനുള്ള സ്ഥലവും
 ജീവനക്കാരുടെ സേവനവും യോഗസ്ഥലത്ത് ഉറപ്പാക്കിയിരിക്കണം.
10. മേൽപ്പറഞ്ഞ തീരുമാനം യോഗത്തിൽ വച്ചു കൈക്കൊള്ളാനാകാത്തവർ
 പത്തുദിവസത്തിനുള്ളിൽ തീരുമാനമെടുത്ത് ആയത് ബ്ലോക്ക് ഡവലപ്മെന്റ്
 ഓഫീസറെ/മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കണം.
11. സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിക്കൊണ്ട് സ്വന്തം നിലയ്ക്കു
 വീടുനിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനു മുമ്പുതന്നെ സമ്മതപത്രം നൽകി ആദ്യഗഡു
 കൈപ്പറ്റിയവരുടെ ഭവന പുനർനിർമ്മാണം ഏതുഘട്ടത്തിൽ എത്തിയിരിക്കുന്നു എന്നു
 വിലയിരുത്തുന്നതിനു മാത്രമായി ഒരു കൗണ്ടർ ഉണ്ടാകണം. പണം കൈപ്പറ്റിയിട്ടും
 വീടുപണി തുടങ്ങിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം മനസ്സിലാക്കി രേഖപ്പെടുത്തണം.
12. വെള്ളപ്പൊക്കം-ഉരുൾപൊട്ടൽ/മണ്ണിടിച്ചിൽ-ഭൂകമ്പ പ്രതിരോധസുചികകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി
 തയ്യാറാക്കിയ വിവിധതരം വീടുകൾ സംബന്ധിച്ച കൈപ്പുസ്തകങ്ങളും സംസ്ഥാന
 ദുരന്തനിവാരണ അതോറിറ്റി തയ്യാറാക്കിയ കൈപ്പുസ്തകങ്ങളും ഈ യോഗങ്ങളിൽ
 വിതരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

നിർമ്മാണ നടപടിക്രമ വിശദീകരണം

13. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പു നടപ്പാക്കുന്ന LIFE മിഷൻ ഭവന പദ്ധതിയിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള
 ഭവനരൂപകല്പനകളാണ് പ്രകൃതി ദുരന്ത പുനരധിവാസ ഭവന പുനർനിർമ്മാണത്തിനും
 സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

14. 400 ചതുരശ്രയടി പ്ലീന്ത് വിന്യൂതി വരുന്നതും ഒരു പൊതു ഉപയോഗ ഹാൾ, രണ്ടു കിടപ്പുമുറി, അടുക്കള, കൂചിമുറി എന്നിവയടങ്ങുന്നതുമായ വീടുകളാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുക. ഇതിനായി LIFE മിഷൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള 12 typical designs തന്നെയായിരിക്കും അടിസ്ഥാനം.
15. എന്നാൽ ഇനിയും ആവർത്തിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രളയത്തെ ചെറുക്കാനുള്ള കരുത്ത് പുതുതായി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പാക്കണം. അതിനുള്ള രൂപകൽപ്പനാ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉന്നതതല സാങ്കേതിക ഉപദേശക സമിതിയിലെ എഞ്ചിനീയറിംഗ് മാതൃക സഹായത്തോടെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണത്തിൽ അവ പാലിക്കപ്പെടണം.
16. സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിക്കൊണ്ട് സ്വന്തം നിലയ്ക്കു വീടുനിർമ്മാണം നടത്തുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളും പ്രാദേശിക സ്റ്റോൺസർമാർ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന വീടുകളിലും പ്രളയ സുരക്ഷാ രൂപകല്പനാ പ്രമാണങ്ങൾ നിർമ്മാണത്തിൽ പാലിക്കണം. ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാദേശിക സാങ്കേതിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
17. മുസ്ലിമന്ത സമ്മതപത്രം നൽകി ആദ്യഗഡു കൈപ്പറ്റിയവരുടെ ഭവന പുനർനിർമ്മാണത്തിൽ പ്രളയ സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടോയെന്നു വിലയിരുത്താനും ഇല്ലെങ്കിൽ ഇനി സ്വീകരിക്കാവുന്ന നടപടികൾ തീരുമാനിച്ചു നൽകാനും സാങ്കേതിക സമിതിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തണം.
18. ഫോം A സമ്മതപത്രം ഒപ്പിട്ട് നിർമ്മാണം സർക്കാരിനെ ഏൽപ്പിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കാര്യത്തിൽ സർക്കാർ പ്രതിനിധിയായി ജില്ലാ കളക്ടറും സർക്കാർ ധനസഹായത്തിനുപരിയായ ധനവിഭവം ലഭ്യമാക്കുന്ന സ്റ്റോൺസർഗും ഗുണഭോക്താവും സംയുക്തമായി ഒപ്പിട്ടുന്ന ത്രികക്ഷി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭവന നിർമ്മാണം നടക്കേണ്ടത്.

ബ്ലോക്ക്/മുനിസിപ്പൽതല നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

19. ഭവന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബ്ലോക്കതലത്തിൽ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിന് ബ്ലോക്ക്/മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ "സുരക്ഷിത ഉടൊത്തകം കേരളം" എന്ന പേരിൽ ഒരു ഭവന നിർമ്മാണ സഹായ കേന്ദ്രം 2018 നവംബർ മുതൽ 6 മാസത്തേയ്ക്ക് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
20. ഇതിന്റെ ചുമതല ആ പ്രദേശത്തെ സാങ്കേതിക മേൽനോട്ടത്തിനായി LIFE മിഷൻ തിരഞ്ഞെടുത്തു നിയോഗിക്കുന്ന എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളജ്/പോളിടെക്നിക്കിന് ആയിരിക്കും. ഞായറാഴ്ചയും എല്ലാ അവധി ദിവസങ്ങളിലും ഈ സഹായ കേന്ദ്രം പ്രവർത്തിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
21. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ LIFE മിഷൻ ഭവന പദ്ധതിയുടെ ജില്ലാ കോഓർഡിനേറ്ററായിരിക്കും ഈ സഹായ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം ഏകോപിപ്പിക്കുക.
22. പ്രസ്തുത കേന്ദ്രങ്ങളിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറിൽ കുറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനും, KSEB യുടെ ഓവർസീയറിൽ

കറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനും, സാങ്കേതിക മേൽനോട്ടത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുത്തു നിരയോഗിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിലെ സിവിൽ, ആർക്കിടെക്ടർ, ഇലക്ട്രിക്കൽ വിഭാഗങ്ങളിലെ അസിസ്റ്റന്റ് പ്രൊഫസറിൽ കറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ അഥവാ ITI ലെ സിവിൽ, ഇലക്ട്രിക്കൽ, പ്ലംബിങ് എന്നീ ശാഖകളുടെ ഇൻസ്പെക്ടർമാർ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

23. വിട്ടു നിർമ്മാണത്തിന് ഗുണഭോക്താവിന് ഉപദേശം നൽകുക, ആവശ്യമായ സാമഗ്രികൾ വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ നിന്നും സർക്കാർ അംഗീകരിക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുക, ഗുണഭോക്താക്കളുടെ സംശയം ദൂരിക്കരിക്കുക തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിലായിരിക്കും ഈ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ സേവനം ലഭ്യമാകുക.

മേൽ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ കാര്യക്ഷമമായും സമയബന്ധിതമായും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

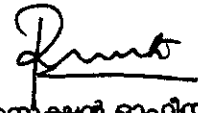
പി.എച്ച്.കരുൺ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി.

- എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
- ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
- പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് കൺസർവേറ്റർ ഓഫ് ഫോറസ്റ്റ്, നിരുപനത്തപുരം
- മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, കേരള സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി,
- റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ്, പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, തിരുവനന്തപുരം
- മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, പഞ്ചായത്ത് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, കൃഷി വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, ജലസചനവും ഭരണവും വകുപ്പ്
- ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ്) വകുപ്പ്
- ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
- ഡയറക്ടർ, ട്രഷറി വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, സാമൂഹ്യ നീതി വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
- അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
- ഐ. & പി.ആർ.ഡി (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) (പ്രസിദ്ധീകരണത്തിന്)
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
- ആരോഗ്യ വകുപ്പ്
- പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
- ആസൂത്രണവും സാമ്പത്തികകാര്യവും വകുപ്പ്
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
- സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പ്
- ജലവിഭവ വകുപ്പ്

ഉൾജ്ജ വകുപ്പ്
കൃഷി വകുപ്പ്
ധനകാര്യ വകുപ്പ്
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

പകർപ്പ് :- ബഹു മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
എല്ലാ മന്ത്രിമാരുടെയും പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിമാർക്ക്
ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധീഷ്ഠനൽ സെക്രട്ടറിക്ക്
ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ് അധീഷ്ഠനൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ യ്ക്ക്
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ (റവന്യൂ വകുപ്പ്) സി.എ യ്ക്ക്,
അധീഷ്ഠനൽ സെക്രട്ടറിയുടെ (ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ്) സി.എ.യ്ക്ക്

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ് - പ്രളയം 2018 - പ്രളയക്കെടുതികളിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ പുനരധിവാസം - ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് വാസയോഗ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ദുരന്ത നിവാരണ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ)നം.530/2018/ഡി.എം.ഡി.

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 10/10/2018

- പരാമർശം: 1. സ.ഉ (കൈ) നം.07/2018/ഡി.എം.ഡി തീയതി 21.06.2018
 2. സ.ഉ (സാധാ) നം.486/2018/ഡി.എം.ഡി തീയതി 06.09.2018

ഉത്തരവ്

2018-ലെ പ്രളയക്കെടുതികളുടെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാനത്തെ നിരവധി വീടുകൾക്ക് വലിയ നാശനഷ്ടം സംഭവിക്കുകയുണ്ടായി. പരാമർശം (1) പ്രകാരം പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന വീടുകൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന വിധമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുകകൾ സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണ നിധിയിൽ നിന്നും മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിൽ നിന്നുമായി അനുവദിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിരുന്നു.

2) പ്രളയക്കെടുതിയിൽ പൂർണ്ണമായും തകർന്നതോ (fully damaged) വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതോ (severely damaged, greater than 75%) ആയ വീടുകൾക്ക്, വീടുകൾ തന്നെ വീടു പുനർനിർമ്മിക്കുമെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ, 4,00,000/- (നാലുലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആശ്വാസ ധനസഹായവും ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടു പോയവർക്കും നിലവിലുള്ള സ്ഥലം വീടുനിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തവർക്കും സ്വന്തമായി കേരളത്തിൽ എവിടെയും വീടു വയ്ക്കാവുന്ന വേറെ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത പക്ഷം സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിനായി 6,00,000/- (ആറുലക്ഷം രൂപ വരെ മാത്രം) രൂപയോ പ്രമാണത്തിലുള്ള തുകയോ, ഏതാണോ കുറവ് അതും അനുവദിക്കുന്നതിനാണ് ഉത്തരവായിരുന്നത്.

3) 2018 ലെ പ്രകൃതി ദുരന്ത പ്രഹരത്തിൽ വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ പുനരധിവാസത്തിന്, അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി, വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന തുടർനടപടികൾ കളക്ടർമാർ ഉടൻ തന്നെ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(1) പാരിസ്ഥിതികമായി ദുർബ്ബലവും വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകാനാകാത്തതുമായ പ്രദേശങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും അവിടെയുള്ളവരെ സുരക്ഷിതമായി മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കുന്നതിനു പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(2) ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടു പോയവരിലും പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബല പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കേണ്ടിവരുന്നവരിലും വച്ച് സ്വന്തമായി ഭൂമി വാങ്ങാൻ തയ്യാറുള്ളവർക്ക് അതിന് അവസരം നൽകുകയും നിബന്ധനപ്രകാരമുള്ള ധനസഹായം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

- (3) മേൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെയും സ്വന്തമായി ഭൂമി വാങ്ങാനാകാത്ത കുടുംബങ്ങളേയും പുനരധിവാസിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്. അതിനായി സർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കപ്പെടാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂമി, വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾക്കായി നീക്കി വെച്ചിട്ട് നിലവിൽ ആവശ്യമില്ലാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂമി, നിലവിൽ ഫലദായകമല്ലാത്ത പ്ലാന്റേഷനുകൾ തുടങ്ങിയവയും സംഭാവനയായി ലഭിക്കാവുന്ന ഭൂമിയും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- (4) മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ വിന്യൂതിയിൽ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന ഇടങ്ങളിൽ ആയത് 3 മുതൽ 5 സെന്റ് വീതം പതിച്ച് നൽകുകയും തുടർന്ന് വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സഹായം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- (5) എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കാനാകുന്ന ഭൂമി പരിമിതവും പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടവരുടെ എണ്ണം ഏറെയുമുള്ളയിടങ്ങളിൽ, ലഭ്യമായ ഭൂമിയിൽ ബഹുനില ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ, ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കി ഭൂരഹിതരായ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുമായി ആവശ്യമായ കൂടിയാലോചന നടത്തേണ്ടതാണ്.

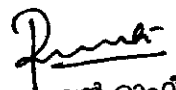
3) ഖണ്ഡിക 2-ലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി പരാമർശിതമായ രീതികളിൽ ലഭ്യമാകാത്തയിടങ്ങളിൽ ഭവന സമുച്ചയനിർമ്മാണത്തിനായി പരാമർശം (1)ലെ നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ഭൂമിവാങ്ങുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിനായി വാങ്ങുന്ന ഭൂമി പാരിസ്ഥിതികമായി ദുർബ്ബലപ്രദേശമോ, വെള്ളപ്പൊക്ക ബാധിതമാകാൻ ഇടയുള്ളതോ ആകരുത്. ഭൂമി വിലയാധാരമായി നൽകാൻ തയ്യാറുള്ളവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (1)ൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തുകയ്ക്കുള്ളിൽ നിന്നു വേണം വിലനിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്. (അതായത് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഉൾപ്പെടെ പരമാവധി 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ) ഇപ്രകാരം വാങ്ങുന്ന ഭൂമി ഭാര്യ ഭർത്താവിൽ നിന്നോ മറിച്ചോ, മക്കൾ മാതാപിതാക്കളിൽ നിന്നോ വാങ്ങാൻ പാടില്ല.

4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ഇത് സംബന്ധിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിക്കുകയും ക്രോഡീകരിച്ച റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം)
പി.എച്ച് കര്യൻ
 അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

കമ്മീഷണർ, ലാന്റ് റവന്യൂ തിരുവനന്തപുരം
 എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
 എല്ലാ വകുപ്പ് തലവൻമാർക്കും
 മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി, വികാസ് ഭവൻ പി.ഒ.,
 തിരുവനന്തപുരം
 എല്ലാ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ, ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കോട്ടയം, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, കോഴിക്കോട്
 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
 ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ്

ആസൂത്രണവും സാമ്പത്തികകാര്യവും വകുപ്പ്
 ധനകാര്യ വകുപ്പ്
 റവന്യൂ (ഡി.ആർ.എഫ്) വകുപ്പ്
 ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ്
 വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (പ്രസിദ്ധീകരണത്തിനായി)
 റവന്യൂ (എ / ബി / എൽ / എൻ/ യു) വകുപ്പുകൾക്ക് (അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി)
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി
 പകർപ്പ് :- ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
 റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
 ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിക്ക്
 റവന്യൂവും ദുരന്ത നിവാരണവും വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ
 പേഴ്സണൽ അസിസ്റ്റന്റിന്
 റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ-യ്ക്ക്
 ദുരന്ത നിവാരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ-യ്ക്ക്
 ഡി.എം.(ബി) വകുപ്പ്
 ഡി.എം. (എ 4) സീറ്റിന്

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ