**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**
**പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ * 85** **30.11.2018 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**വനഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടക**

| | ചോദ്യം<br><br>**ശ്രീമതി. സി.കെ. ആശ**<br>**ശ്രീമതി. ഇ.എസ്. ബിജിമോൾ**<br>**ശ്രീ. ഇ.കെ. വിജയൻ**<br>**ശ്രീ. വി.ആർ. സുനിൽ കുമാർ** | | മറുപടി<br><br>**അഡ്വ .കെ.രാജു**<br>**(ബഹു. വനവും മൃഗസംരക്ഷണവും മൃഗശാലകളും വകുപ്പുമന്ത്രി)** |
|---|---|---|---|
| (എ) | വനഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള സർക്കാർ / സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യക്തികളിൽ നിന്നും പാട്ടവാടക ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ; | (എ) | പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾ / സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ / വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള വനഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടക നിലവിൽ ഹെക്ടറിന് 1300/- രൂപ നിരക്കിലാണ് ഈടാക്കുന്നത്. വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. |
| (ബി) | പാട്ടവാടക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി നിയമസഭാ കമ്മിറ്റി ശിപാർശ നൽകിയതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ; | (ബി) | ഉണ്ട്. പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്കും പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന വനഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടക ഹെക്ടറിന് 10,000/- രൂപയായി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റി (2014-16) 93-ാമത് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (സി) | പാട്ടവാടക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ, ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെല്ലാം തടസ്സങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ? | (സി) | ഉണ്ട്. 1980 - ലെ കേരളാ ഗ്രാൻറ്സ് & ലീസസ് (മോഡിഫിക്കേഷൻ ഓഫ് റൈറ്റ്സ്) ആക്ട് ന്റെ 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പാട്ടവാടക പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്കാണെന്നും ഏകീകൃതമായ രീതിയിൽ പാട്ടവാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ചട്ടപ്രകാരം തടസ്സമുണ്ടെന്നുമുള്ള നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം കേരളാ ഗ്രാൻറ്സ് & ലീസസ് (മോഡിഫിക്കേഷൻ ഓഫ് റൈറ്റ്സ്) ഭേദഗതി ചട്ടം, 2009 ചട്ടം 3 (2)(a) പ്രകാരം പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്വകാര്യ മേഖലാ / സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്കും പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുള്ള വനഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടക നിശ്ചയിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മന്ത്രിസഭാ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28.10.2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) നം. 49/2017/വനം പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് ജില്ലാ കളക്ടർമാരിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി വരുകയാണ്. ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് വാടക നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച ശേഷം സർക്കാർ ഉത്തരവ് മുഖേന ആയത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്. |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Annexure

# Land leased out to Public Sector Undertakings/Private Institutions/Persons

| Sl. No | Name of PSU/Private Institutions/Persons | Rate of lease rent in Rs. | Remarks |
|---|---|---|---|
| 1 | Jawaharlal NehruTropical Botanic Garden & Reserch Institute | 1/Ha | |
| 2 | Kerala Forest Development Corporation | Tree crope-50, Cash crope-200/Ha | |
| 3 | Kerala State Electricity Board | 1300/Ha | |
| 4 | National Research Centre for Oil Palm | 1/Ha | |
| 5 | Kerala Water Authority | 1300/Ha | |
| 6 | State Farming Corporation of Kerala | 1300/Ha | |
| 7 | Rehabilitation Plantation Ltd | 1300/Ha | |
| 8 | Power Grid Corporation of India Ltd (PGCIL) | 1300/Ha | |
| 9 | Oil Palm India Ltd | NA | |
| 10 | Plantation Corporation of Kerala | 1300/Ha | |
| 11 | Women's Association, Konni | 1300/Ha | |
| 12 | Kerala State Road Transport Corporation | 1300/Ha | |
| 13 | Hindusthan Newsprint Ltd | 1300/Ha | |
| 14 | Rubber Board | 1300/Ha | |
| 15 | Bharath Sanjar Nigam Ltd | 1300/Ha | |
| 16 | TECIL user agency M/s EDCL Chittar | 1300/Ha | |
| 17 | Kallada Irrigation Project | 1300/Ha | |
| 18 | Cochin International Airport Ltd | 1300/Ha | |
| 19 | Kerala Federation of the Blind | 1300/Ha | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | National Physical & Oceanographic Laboratory (NPOL) | 1300/Ha | |
| 21 | Indian Oil Corporation | 1300/Ha | |
| 22 | Malayattoor Kurisumudy Church | Rs .100/per acre | |
| 23 | Public Work Department | 1300/Ha | |
| 24 | President Vellarampadam Karshaka samithi | 1300/Ha | |
| 25 | Secretary Mattathur Gramapanchayath | 1300/Ha | |
| 26 | Secretary Varandarapilly Gramapanchayath | 1300/Ha | |
| 27 | Vellur Grama panchayath | 1300/Ha | |
| 28 | Kerala Forest Resarch Institute | Rs.1- for whole area every year | |
| 29 | Petronet CCK Ltd | 1300/Ha | |
| 30 | Puthur Grama Panchayat | 1300/Ha | |
| 31 | Thekkumkara Grama Panchayath | 1300/Ha | |
| 32 | Public Health Engineering Department | 1300/Ha | |
| 33 | Akhila Kerala Deevara sabha Karayogam | 1300/Ha | |
| 34 | Harijen Union | 1300/Ha | |
| 35 | District Agricultural Farm | 1300/Ha | |
| 36 | Malabar Cements Ltd | 1300/Ha | |
| 37 | District Industries Centre | 1300/Ha | |
| 38 | Institute of Forest Genetics& Tree Breeding | 650/Ha | |
| 39 | Palakkad District Panchayath | 1300/Ha | |
| 40 | Irrigation Department | 1300/Ha | |
| 41 | Indian Institute of Spices Reserch | 25/Ha | |
| 42 | Peppara Dam | 250/Ha | |
| 43 | Chimmony Irrigation Project | Lease rent not fixed | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 44 | Chimmony Dam Project | 250/Ha | |
| 45 | Kerala Tourisum Development Corporation | 1300/Ha | |
| 46 | Kerala Labour Welfare Fund Board | 1300/Ha | |
| 47 | Travancore Devaswom Board | Rs.1/Acre | |
| 48 | Govt.of Tamilnadu (Parambikulam Aliyar Project) | 100/Ha | |
| 49 | Cherunelly Estate | 1.50/acre | Lease terminiated |
| 50 | Kumbalakkode Estate | 1300/Ha | |
| 51 | Chandramala Estate | 1300/Ha | |
| 52 | Kottayangadi Estate | 1300/Ha | |
| 53 | Manalaroo Estate | 1300/Ha | |
| 54 | Poothunduy Estate | 1300/Ha | |
| 55 | Lilly Estate | 1300/Ha | |
| 56 | Pullala Estate | 5/Ha-Nil | |
| 57 | Karadimala Estate | 1300/Ha | |
| 58 | Upper Pothupara Estate | 1300/Ha | |
| 59 | Monkwood Estate | 1300/Ha | |
| 60 | Pothupara Estate | 1300/Ha | |
| 61 | Valiyavaram Estate | 1300/Ha | |
| 62 | Beatrice Estate | 1300/Ha | |
| 63 | Chandramala Estate | 1300/Ha | |
| 64 | Victoria Estate | 1300/Ha | |
| 65 | Annamma Antony Vellanikkara | Rs.1.50/acre | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 66 | Loosy Kochuvareed | Rs .1.50/acre | |
| 67 | Harrison Malayalam Ltd | 1300/Ha | |
| 68 | Cochin Malabar Estates | 1300/Ha | |
| 69 | TATA Coffee Ltd malakkapara | 1300/Ha | |
| 70 | Perumpara Estate | 1300/Ha | |
| 71 | Vaniyampara Rubber Company | 1300/Ha | |
| 72 | M I Chacko, Tobacco Rubber Estate, Urukunnu | Rs 100/ year | |
| 73 | Superintendent Nagamala Estate, Kazhuthritty | Rs 1000 / year | |
| 74 | K Bhaskara pillai, Prakash Hotel, Thenmala | Rs.1200/year | |

അണ്ടർ സെക്രട്ടറി