<u>പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ</u>

<u>പത്താം സമ്മേളനം</u>

<u>കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണ നിയമം</u>

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 6765. 04.04.18- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഹമീദ് പി. ,, കെ.എം.ഷാജി ,, കെ.എൻ.എ ഖാദർ ,, പി.ബി. അബ്ദുൽ റസ്സാക്ക്		മറുപടി ഡോ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണ നിയമം കേരളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ), (ബി) & (സി)	കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) നിയമം നിലവിൽ വന്നതിനെ തുടർന്ന് കേരളത്തിൽ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടായിരുന്ന 2015-ലെ കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) നിയമം റദ്ദാക്കുകയും കേരള ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം അവസാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2016-ലെ കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്റ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ചട്ടങ്ങൾ, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി എന്നിവ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്. കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്റ്റ്, 2016 പ്രകാരമുള്ള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതുവരെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയെ (അർബൻ) ഇടക്കാല അതോറിറ്റിയായി നിയമിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത [illegible] എന്തൊക്കെ തുടർ നടപടികളാണ് കേരളത്തിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;		
(സി)	കേന്ദ്ര നിയമത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി സംസ്ഥാനത്ത് ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്നേക്ക് രൂപീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;		
(ഡി)	റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ചൂഷണവും ഊഹക്കച്ചവടവും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത നിയമം എത്രമാത്രം പ്രയോജനപ്രദമാകുമെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ഡി)	ഇല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ