പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ: 2255

18.03.2015-ൽ മറുപടിക്ക്

സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. ടി.എൻ. പ്രതാപൻ ,, പാലോട് രവി ,, വി.ഡി. സതീശൻ ,, ലൂഡി ലൂയിസ്	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതിക്ക് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ) ഉണ്ട്.
(ബി) എന്തെല്ലാം ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങളാണ് ഇത് വഴി കൈവരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി) തുച്ഛ വരുമാനക്കാർക്ക് പാർപ്പിടം ലഭ്യമാക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശലക്ഷ്യത്തോടെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകാനാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.
(സി) വരുമാനം കുറഞ്ഞവർക്കായി സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതിയ്ക്കായി അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ 400 ച. അടി വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളാണ് നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഒരു ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണച്ചെലവായ 5 ലക്ഷം രൂപയിൽ 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയും 2 ലക്ഷം രൂപ പഞ്ചായത്തുകൾ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കുവേണ്ടി ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പയായി സമാഹരിക്കുന്ന തുകയും ബാക്കി 1 ലക്ഷം രൂപ ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതവുമാണ്. ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഗുണഭോക്താവിന് അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി ബോർഡ് അതാത് പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറുന്നതും ഗുണഭോക്താവ് വായ്പാ തിരിച്ചടവിനായി പഞ്ചായത്തുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ട ശേഷം ഫ്ലാറ്റുകൾ സ്വന്തമാക്കാവുന്നതാണ്.
(ഡി) പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി ഭരണതലത്തിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ എടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി) പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനായിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ